



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

X

Изх. № КПД-11-584-1/29.07.2026

ДО
ОБЩИНА ЛЪКИ
ГРАД ЛЪКИ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Благоустройство на прилежащ терен за детски кът и площадка за игра“, находящи в УПИ IV- Градина, кв. 34 по ПУП на село Манастир, община Лъки, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-584/28.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), .), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Благоустройство на прилежащ терен за детски кът и площадка за игра“, находящи в УПИ IV- Градина, кв. 34 по ПУП на село Манастир, община Лъки, област Пловдив, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е благоустройство на прилежащ терен за детски кът и площадка за игра, находящи се в УПИ IV- Градина, кв. 34 по ПУП на село Манастир, община Лъки, област Пловдив. Съществуващата площадка, която е с разрушена бетонова настилка и теренна земна маса, ще бъде трамбована и частично премахната, като ще бъде оформен терена за площадка за игра. Предвижда се да бъдат изпълнени следните основни видове СМР и довършителни работи: премахване на компрометирани и полуразрушени каменни подпорни зидове и зидани подпорни стени; изкопни работи; изработване на нова работна основа за полагане на бетонова настилка армирана с мрежа – горна и долна армировка, в частта обхващаща зоната на площадката за игра; полагане на ударопоглътяща настилка от каучукови плочи в цялата зона на детския кът с площадка за игра; почистване, ремонтване, заздравяване с бетонова шапка – пояс и подновяване на зиданите подпорни стени и плътни зидани подпорни зидове, които са в добро състояние; поставяне на нова предпазна ограда с височина 1 м, около зоната на новата площадка за игра; възстановяване навсякъде по подпорни стени и подпорни каменни зидове на бетоновата шапка; монтаж на детски съоръжения, изпълнено с анкерни болтове (групи), захванати към стоманобетонова настилка (20 см); монтаж на 4 детски съоръжения с височина до 1,20 м от нивото на ново предвидената бетонова настилка - комбинирано детско съоръжение – възрастова група от 3-12 г., люлка тип „махало“ – възрастова група 0-12 г., люлка тип „клатушка“ – възрастова група 3-12 г., детско съоръжение „детска къщичка с активни игри“ – възрастова група 0-12 г.; поставяне на нови оградни пана с височина 100см, по южната, източна и западна граница на площадката за игра; изграждане на подпорна стена от север с височина 120 см над



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



прилежащ терен, обмазана със завършващ пласт боя за бетон; две врати за двата входа към площадката за игра; полагане върху пясъчна възглавница на тактилни бетонови плочи, указващи подходите към детската площадка; нови иновативни настилки, вкл. ударопоглътяща настилка в зоната за игра; обмазване на стоманобетоневата подпорна стена с боя за бетон; ивици тактилни плочи при началото на подходите; предпазна ограда с височина 100 см; почистване на околното пространство; запазване на съществуващото озеленяване от ниска тревна растителност, ниска храстова растителност, висока дървесна растителност в рамките на УПИ; ремонт, възстановяване и завишаване на експлоатационна годност на всички огради, подпорни стени и подпорни зидове; поставяне на паркови елементи – пейки и кошчета в обслужващата зона на площадката за игра и др. Облагородяването на околното пространство ще включва: ремонт на каменните подпорни зидове, прилежащите подходи и техните настилки; изграждане на нови подходи, армирана бетонова настилка и ниски подпорни стени от север, подсигуряващи терена; премахване на опасна висока дървесна растителност и ниски храсти; засаждане на подходящи растителни видове около площадката за игра; поставяне на: нови сертифицирани детски съоръжения, ударопоглътяща настилка на цялата площадка за игра и предпазни оградни съоръжения; въвеждане на подходите в нормите за достъпна среда; цялостен ремонт и възстановяване на основни носещи деформирани елементи на съществуващите подпорни стени и каменни подпорни зидове. Новото функционално решение на зоната, предвидена за детски кът с площадка за игра, покриваща всички нормативни изисквания за нормалното обслужване на деца във възрастова група от 0-12 години. Пространството в площадката за игра ще се допълва и с паркови елементи (пейки) за сядане и събиране на отпадъци. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, определен с горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизираната територия на село Манастир), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Манастир, в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и

местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Благоустрояване на прилежащ терен за детски кът и площадка за игра“, находящи в УПИ IV- Градина, кв. 34 по ПУП на село Манастир, община Лъки, област Пловдив, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян