



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № 400-М-584/11
Смолян, 21.08..... 2023 г.

ДО
„СЪН ПАРК“ ЕООД
ГРАД СОФИЯ

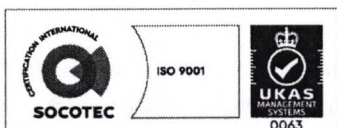
Относно: Инвестиционно предложение: „Търговски комплекс с магазини - разширение“ в УПИ ХХХVIII – „За търговски и обслужващи дейности“, кв. 11, централна част, гр. Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЛИЗНАКОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-584/16.08.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Търговски комплекс с магазини - разширение“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената в уведомлението информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда разширение с 2 броя магазини на изградената и въведена в експлоатация търговска сграда, разположена в УПИ ХХХVIII – за търговски и обслужващи дейности, кв.11, централна част, гр. Смолян, собственост на възложителя. За инвестиционно предложение: „Търговски комплекс с магазини и допълващо застрояване – трафопост“ в УПИ ХХХVIII – за търговски и обслужващи дейности, кв.11, централна част, гр. Смолян, обл. Смолян, с възложител: „СЪН ПАРК“ ЕООД, гр. София има проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР, завършила с издаване на Решение № СМ-005-ПР/2022 г. на Директора на РИОСВ – Смолян, с което е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС). С решението е съгласувана реализацията на едноетажна търговска сграда със застроена площ 6675,96 кв. м и съдържаща 7 броя магазини със самостоятелни входове за клиенти от югозапад. По информация на възложителя, предвиденото разширение на търговската сграда ще се реализира в рамките на горесцитираното УПИ, образувано за ПИ с идентификатор 67653.934.1400 по КККР на град Смолян, с НТП: „За търговски обект, комплекс“, с площ 14628 кв. м. Разширението на търговската сграда ще бъде със застроена площ от 1363,99 кв. м, с което ще се увеличи търговската площ общо до 8061,41 кв. м. Конструкцията на проектанта сграда ще е сглобяема, комбинация от стоманобетонни и стоманени конструктивни елементи, като цялата сграда ще е на едно ниво с височина около 5,82 м от настилката. Фундирането на носещата конструкция е предвидено да се реализира с единични фундаменти. Обемът на новопредвидената сграда ще бъде функционално разделен на 2 броя магазини със



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



самостоятелни входи за клиенти от югозапад. Търговските зони ще заемат основната част от магазините и ще са достъпни за клиенти от главния вход на всеки магазин, както и ще са в пряка връзка с останалите зони. Обслужващите зони ще се състоят от необходимите помещения за персонал към всеки магазин /помощно помещение, съблекалня, стая за почивка, санитарен възел, помещение за управител и други/. Основният достъп към имота е от югозапад по съществуваща улица. В югозападната част на имота е осигурен наземен паркинг за автомобили на клиенти, а за товарните автомобили има съществуващо трасе, обикалящо сградата. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за УПИ XXXVIII – за търговски и обслужващи дейности, кв.11, централна част, гр. Смолян, а именно: електрозахранване - от съществуващ БКТП; водоснабдяване - от съществуващ уличен водопровод Ф160 по бул. „България“; заустване на отпадъчните води - в съществуваща ревизионна шахта чрез съществуващо сградно канализационно отклонение Ф500.

Така описаното инвестиционно предложение представлява разширение на обект от Приложение № 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, за което е издадено Решение № СМ-005-ПР/2022 г. на Директора на РИОСВ – Смолян, с което е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС). Отчитайки местоположението и характера на предвиденото разширение (изграждане на допълнителна сграда със застроена площ 1363,99 кв. м към изграден и въведен в експлоатация търговски обект), както и липсата на необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, същото не може да бъде отнесено самостоятелно към позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от *ЗООС*. В тази връзка, предложението не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,93 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (разширение на съществуваща търговска сграда, чрез изграждане на два нови магазина със самостоятелни входи), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Търговски комплекс с магазини - разширение“ в УПИ

XXXVIII – „За търговски и обслужващи дейности“, кв. 11, централна част, гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

