



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № ..... 2024-11-583-11 )  
Смолян, ..... 18.10. 2024 г.

ДО  
С С К Х  
ГРАД СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Гараж” в ПИ с идентификатор 02782.3.660 по КККР на село Горна Арда, образуващ УПИ I-3660, кв. 4 по устройствения план на с. Горна Арда, община Смолян, област Смолян.

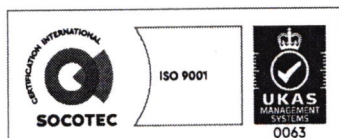
## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХИ

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-583/16.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Гараж” в ПИ с идентификатор 02782.3.660 по КККР на село Горна Арда, образуващ УПИ I-3660, кв. 4 по устройствения план на с. Горна Арда, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на гараж в ПИ с идентификатор 02782.3.660 по КККР на село Горна Арда, образуващ УПИ I-3660, кв. 4 по устройствения план на с. Горна Арда, община Смолян, област Смолян. Горесцитираният урегулиран поземлен имот, собственост на възложителя е с НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“ и с площ 970 кв. метра. За територията, в чийто граници ще изгради гаража, има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Решение № СМ-26-ОС/2021 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, с което е съгласувано инвестиционно предложение: „Построяване на жилищна къща“, с възложител София Христова, гр. София. Съгласно представената информация, предвиденият за изграждане гараж ще бъде със стоманобетонова конструкция и застроена площ около 35 кв. метра. Имотът е захранен с ток и вода. Битовите отпадъчни води от гаража ще се заустват във водоплътна изгребна септична яма, разположена в имота. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващ път, с който имота граничи от запад. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** с границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, определена с горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на гараж в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Горна Арда и в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Гараж“ в ПИ с идентификатор 02782.3.660 по КККР на село Горна Арда, образуващ УПИ I-3660, кв. 4 по устройствения план на с. Горна Арда, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.***

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

