



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № КМД-11-581(1)
Смолян, ... 21.082023 г.

ДО
Ис _____ А _____ П
СЕЛО БЯЛ ИЗВОР
ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

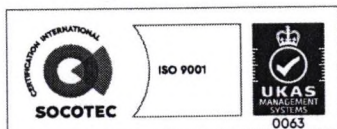
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Складови дейности и гаражи“ в ПИ с идентификатор 07747.13.571 по КККР на село Бял извор, местност „Чатакль йери“, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П _____,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-581/14.08.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Складови дейности и гаражи“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 07747.13.571 по КККР на село Бял извор, местност „Чатакль йери“, община Ардино, област Кърджали да бъдат изградени нови самостоятелни обекти с предназначение – за складови дейности и гаражи. Видно от представена кадастрална скица, горесцитирания поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ 1251 кв. м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като по данни на възложителя, заявени в уведомлението се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в условията на ОУПО Ардино, разделяне на ПИ с идентификатор 07747.13.571 по КККР на село Бял извор и образуване на два нови УПИ, оформени в предимно производствена устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40-60%, Кинт – до 2,0; озеленяване – 20-40%; Н – до 15 м. Съгласно данните, посочени в уведомлението се предвижда строителството на обекта (сглобяема метална конструкция) да се изпълни в съответствие със стойностите на устройствените показатели и при условие да е постижимо между двата нови УПИ застрояването да стане по общата им регулационна граница, за ниско застрояване, като общо за ПИ с идентификатор 07747.13.571 по КККР на село Бял извор се предвижда: ЗП – до 800,0 кв. м и РЗП – до 1600,0 кв. м. Транспортното обслужване ще се осъществява от граничещ с имота общински път KRZ-1028 (към с. Срънско), представляващ част от уличната мрежа на населеното място – с. Бял извор. Предвид, че имота граничи с



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



регулационните граници на населеното място, има възможност за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение да се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура - чрез доразвитие на съществуващите водоснабдителна и електроразпределителна мрежи на с. Бял извор, община Ардино, а поради липса на изградена канализационна мрежа, битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма. От обекта няма да се генерират технически и производствени отпадъчни води. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 0,80 м, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 2,72 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, имота граничи с регулацията на с. Бял извор), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на нови самостоятелни обекти с предназначение – за складови дейности и гаражи), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа *Натура 2000*, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Складови дейности и гаражи“ в ПИ с идентификатор 07747.13.571 по КККР на село Бял извор, местност „Чатакль йери“, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Ардино. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Ардино, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

