



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-580-1/30.07.2026

ДО

С. А. Ч.

С. А. Ч.

СЕЛО БЯЛА РЕКА

ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 07689.508.100 по КККР на село Бяла река, за който е отредено УПИ XV-139,140,149, кв. 17 по плана на село Бяла река, община Рудозем, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-580/27.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 07689.508.100 по КККР на село Бяла река, за който е отредено УПИ XV-139,140,149, кв. 17 по плана на село Бяла река, община Рудозем, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07689.508.100, за който е отредено УПИ XV-139,140,149, кв. 17 по плана на село Бяла река, община Рудозем. Горесцитираният имот, представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с площ 929 кв. м, собственост на възложителите. В имота има съществуващи сгради, както следва: еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 07689.508.100.1, с площ 128 кв. м; масивна сграда с идентификатор 07689.508.100.2, с площ 28 кв. м и масивна сграда с идентификатор 07689.508.100.3, с площ 20 кв. м и с предназначение гараж. Предвижда се новата еднофамилна жилищна сградата да бъде със застроена площ ЗП 81,00 кв. м и РЗП 165,00 кв. м, монолитна, масивна, стоманобетонна, с единични фундаменти, проектирана на деформационна фуга със съществуваща сграда с идентификатор 07689.100.2 и ще се състои от следните нива: на кота +2,20 = на кота 769,45 ще се разположи първи етаж от жилищната сграда, със следното разположение – кухня с дневна и трапезария, спалня, дрешник, баня с тоалетна, склад и стълбищно рамо. Достъпът до първи етаж ще се осъществява чрез външно стълбище, разположено на терен. На кота ±0,00 ще започва и стълбищното рамо водещо до кота +3,38, +6,16 и +8,94 тавански етаж. На кота +5,00 ще обособи самостоятелно жилище с коридор, 3 спални, баня с тоалетна, кухня с дневна и 2 балкона към спалните, PVC дограма със стъклопакет, с фурнир и ще завърши с четиriskатен покрив, с покритие от



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



термопанели, достигайки до него посредством люк, в последната плоча, коефициент на интензивност на застрояване е 1,20. Над покрива се предвижда монтаж на фотоволтаична инсталация за собствени нужди, като получената електрическа енергия ще се използва за загряване на бойлера и може да бъде съхранявана за последващо използване през деня или нощта. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура - улици, ВиК и електроразпределителна мрежа, като ще се използва съществуващата такава на село Бяла река.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,37 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (еднофамилна жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Бяла река в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 07689.508.100 по КККР на село Бяла река, за който е отредено УПИ XV-139,140,149, кв. 17 по плана на село Бяла река, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

По време на строителството в горещитираното инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 07689.508.100 по КККР на село Бяла река, за който е отредено УПИ XV-139,140,149, кв. 17 по плана на село Бяла река, община Рудозем, област Смолян, генерираните отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян