



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № УКПД-11-577-(3)
Смолян, 31.12. 2024 г.

ДО
ОБЩИНА НЕДЕЛИНО
ГРАД НЕДЕЛИНО
ОБЛАС СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Център за социална подкрепа за лица с увреждания и техните семейства в община Неделино“ в УПИ ХХ-502.485, идентичен с предходен УПИ ХVII, кв. 113 по плана на град Неделино, община Неделино, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕХАЙОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-577/11.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите с изх. № ПУ-01-919-(1)/30.12.2024 г. на БДИБР – Пловдив относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Център за социална подкрепа за лица с увреждания и техните семейства в община Неделино“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на Център за социална подкрепа за лица с увреждания и техните семейства в община Неделино, във връзка с предвидено създаване на нови социални услуги и закриването на част от домовете за лица с увреждания, с общ капацитет за 2951 потребители, съгласно направено предварително картиране и Националната карта на социалните услуги. Потребителите на новите услуги ще бъдат, както лица от закриващите се специализирани институции, така и лица от общността, поради високия брой на чакащи за ползване на този вид услуги. Предвижда се центъра за социална подкрепа за лица с увреждания и техните семейства в община Неделино, да бъде изграден в УПИ ХХ-502.485, идентичен с предходен УПИ ХVII, кв. 113 по плана на град Неделино, община Неделино, област Смолян, с географски координати: 41.450570876536396, 25.08774141449635. Съгласно издадена скица с виза за проектиране на Главен архитект на Община Неделино, параметрите на застрояване в УПИ ще бъдат: височина – до 10 м; плътност – до 60%, К инт – до 1.2 и пл. на озеленяване – до 30%. Предвидената за изграждане сграда ще бъде на два етажа, с приблизителна РЗП на строежа около 600 кв. м. Строителството ще бъде извършено по монолитен способ, със стоманобетонна конструкция, външни и вътрешни стени от тухлена зидария и скатен покрив. Сградата ще бъде изградена с всички видове инсталации (електрическа, водопроводна,



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



канализационна, отоплителна, охладителна), а дворното пространство ще е озеленено. Ще се предвидят подходящи методи и средства за изпълнение на достъпна архитектурна среда, чрез подходящи наклони на алеи, асансьори и др. средства. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи на град Неделино.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 6,05 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите, определени в ПУРБ на ИБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при **спазване на условията**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-919-(1)/30.12.2024 г. на Директора на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Неделино в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Център за социална подкрепа за лица с увреждания и техните семейства в община Неделино“ в УПИ ХХ-502.485, идентичен с предходен УПИ XVII, кв. 113 по плана на град Неделино, община Неделино, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-919-(1)/30.12.2024 г. на Директора на БДИБР – Пловдив за сведение и съобразяване.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

