



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-576-1/28.07.2026

ДО
М. Д. Я.
ГРАД ВАРНА
ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Преустройство и надстрояване на съществуваща жилищна сграда“, находяща в имот с планоснимачен №11, мах. „Хаджарско“ по плана на село Елховец, община Рудозем, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Я.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-576/24.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Преустройство и надстрояване на съществуваща еднофамилна жилищна сграда“, находяща в имот с планоснимачен №11, мах. „Хаджарско“ по плана на село Елховец, община Рудозем, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, в имот с планоснимачен №11, мах. „Хаджарско“ по плана на село Елховец, община Рудозем. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с площ 346 кв. м. Сградата е еднофамилна жилищна, триетажна, без сутеренно ниво (партер, един жилищен етаж и използваемо подпокривно пространство), със ЗП 105 кв. м и РЗП 350 кв. м. Проектът третира надстройка и преустройство на съществуващата жилищна сграда, което ще се състои в събаряне на съществуващият покрив и втори етаж на сградата, като за запазване на зидариите от първи етаж ще се излива стоманобетонен пояс, насаждане на нови носещи колони и ще се изпълняват стоманобетонни междуетажни подови конструкции. Конструкцията на новата част ще е монолитна скелетно-гредова с плочи от 12 см и ограждащи и преградна зидария от газобетон. Главният вход на къщата е от лицевата фасада на кота ±0,00. Помещенията на това ниво ще са: входно пространство, коридор със стълбище, дрешник, баня – тоалетна, инсталационно помещение, дневна с трапезария и кухня. На втори и трети етаж ще има предвидени общо 5 спални помещения, които ще се обслужват от три санитарни възела и ще завърши с трискатен покрив с дървена конструкция, покрит с керемиди. С инвестиционното предложение, не е заявена



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава на село Елховец. Битовите отпадъчни води от сградата ще се отвеждат във водоопътна изгребна яма, разположена в югоизточната част на имота.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 1,94 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (преустройство и надстрояване на съществуваща жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Елховец, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Преустройство и надстрояване на съществуваща жилищна сграда“, находяща в имот с планоснимачен №11, мах. „Хаджарско“ по плана на село Елховец, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян