



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. №... *1072-М-573-11*  
Смолян, ... *14.08.* 2023 г.

ДО  
Х. Г. М. Х  
СЕЛО ЧЕПИНЦИ  
ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

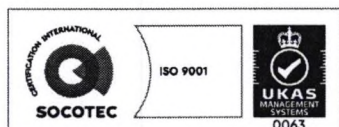
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Построяване на гараж“ в ПИ с идентификатор 80399.75.14 по КККР на село Чепинци, местност „Саморасник“, община Рудозем, област Смолян.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х** ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-573/08.08.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Построяване на гараж“ в ПИ с идентификатор 80399.75.14 по КККР на село Чепинци, местност „Саморасник“, община Рудозем, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 80399.75.14 по КККР на село Чепинци, местност „Саморасник“, община Рудозем, област Смолян да бъде изграден гараж. Съгласно представената информация и документация, горесцитирият поземлен имот представлява горска територия, частна държавна собственост, с НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ 305 кв. м и попада в отдел 480, подотдел „12“, с вид на подотдела – поляна по ГСП на ТП „ДГС Смилян“ от 2020 г. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението и изключване на гори от горски фонд – частна държавна собственост, за което има издадени положителни съгласувателни становища на РДГ – Смолян и на ТП „ДГС Смилян“. За ПИ с идентификатор 80399.75.14 по КККР на село Чепинци, местност „Саморасник“, община Рудозем (стар № 075014) има утвърден и влезнал в сила през 2006 г. ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земи горски фонд и образуване на УПИ I-75014, с площ 305 кв. м, оформен в жилищна устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 60%, Кинт – макс. 1,2; озеленяване – мин. 40%. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение се предвижда строителство на гараж за МПС с размери 10 м/8 метра, както и на укрепваща подпорна стена



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



по границата на имота, откъм ската с ориентировъчни размери 10 м/3 метра. Не се предвижда изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава в района на обекта – граничещата с имота улица „Рожен“, В и К и електроразпределителна мрежи на село Чепинци. За реализация на инвестиционното предложение са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на 1,04 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, граничи със строителните и регулационни граници на село Чепинци и с ул. „Рожен“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (гараж), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Построяване на гараж“ в ПИ с идентификатор 80399.75.14 по КККР на село Чепинци, местност „Саморасник“, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Рудозем. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Рудозем е необходимо общият устройствен план да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ – Смолян*

