



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-569-1/27.07.2026 г.

ДО

А. Б. И

С. Б.

СЕЛО ВЪЛКОСЕЛ

ОБЩИНА САТОВЧА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Надстройка на жилищна сграда“, находяща в УПИ XVI - 804, кв. 60, по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Б.,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.,**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-569/22.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.),* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.),* относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Надстройка на жилищна сграда“, находяща в УПИ XVI - 804, кв. 60, по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда, в УПИ XVI - 804, кв. 60, по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, с площ 1738 кв. метра. Новоизграденият обект ще бъде с РЗП от 298 кв. м и ще представлява надстройка от един етаж на съществуващата жилищна сграда, като ще завърши със скатен покрив, с дървена покривна конструкция. Отводняването ще е външно, чрез външни водосточни тръби, прикрепени към фасадата. С инвестиционното предложение, не се предвижда използването на взрив, както и не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура с цел транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване, както и за отвеждане и заустване на битови отпадъчни води, тъй като ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура на село Вълкосел.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС),* както и не представлява разширение или изменение, което



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; ☎

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000220 „Долна Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-86/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.16/23.02.2024 г.), която отстои на около 0,54 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и обстоятелството, че същото ще се реализира извън обхвата на защитена зона BG0000220 „Долна Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитената зона по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Вълкосел в близост и в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Надстройка на жилищна сграда“, находяща в УПИ XVI - 804, кв. 60, по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян