



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. №
Смолян,2024 г.

ДО

Д-р. ИВАН АИ...
ИВАН АИ...
ГРАД ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ II – 39, кв. 3 по ПУП-ПРЗ на село Хвойна, община Чепеларе, област Смолян.

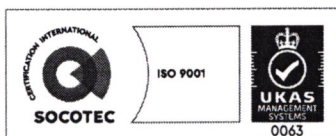
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АИ...
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АИ...

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-566/10.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Еднофамилна жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в УПИ II – 39, кв. 3 по ПУП-ПРЗ на село Хвойна, община Чепеларе, област Смолян, да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда. Горесцитираният урегулиран поземлен имот, собственост на възложителите е с площ 999,00 кв. м. Предвидената за изграждане едноетажна жилищна сграда ще бъде със застроена площ и с РЗП от 178,06 кв. м, като ще се изпълни със стоманена конструкция /метални колони, греди и столици/, стени по система КНАУФ и двускатен покрив с термопанели с имитация на керемиди. Предвидена е фасадна топлоизолация и хидроизолация. Дограмата ще е от PVC профили, остъклена със стъклопакет. Жилищната сграда е решена на едно ниво, с обособени в нея трапезария и кухня, три спални, дневен кът за почивка, антре, веранда и санитарни възли. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща улица, разположена източно от имота. Електрозахранването ще се осъществи, чрез полагане на нова кабелна линия 1kV по съгласувано трасе от съществуващ стоманобетонен стълб № 10, извод НН клон „Калоянов“, ТП „Детска градина“, извод СН Таванчика, подстанция ВС Чернатица до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница. Предвижда се обекта да бъде присъединен към съществуващите в района водопроводна и канализационна мрежи - уличен водопровод Ø 80 и улична канализация Ø 250, преминаващи по улицата, разположена източно от имота, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение за водоснабдяване на обекта и ново канализационно отклонение за заустване на отпадните водни количества.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентирани в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 0,12 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на еднофамилна жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Хвойна, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ II – 39, кв. 3 по ПУП-ПРЗ на село Хвойна, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

