



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № УИО-М-559-11
Смолян, 10.10......2024 г.

ДО

РАЙОНЕН КРАЙНОУПРАВЛЕНИЕ

ГР. АСЕНОВГРАД

Ж.К. „ЗАПАД“

УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ“

ВХ. А, № 16

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Ателие“, в УПИ VII-370, кв.40 по плана на гр. Мадан, общ. Мадан, обл. Смолян.

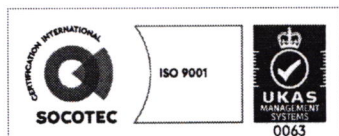
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРАЙНОУПРАВНИК,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-559/04.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Ателие“, в УПИ VII-370, кв.40 по плана на гр. Мадан, общ. Мадан, обл. Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Предложението предвижда изграждане на ателие в УПИ VII-370, кв.40 по плана на гр. Мадан (ПИ с идентификатор №46045.501.370 с площ 582 кв.м). Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението е собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия, с НТП – ниско застрояване (до 10 м). В границите му, към настоящия момент има изградена двуетажна жилищна сграда. Съгласно действащия ПУП на гр. Мадан, имотът попада в устройствена зона „Жм“. Поради несъответствие между вътрешните регулационни линии на УПИ и съществуващите граници на поземления имот, се налага изменение на регулацията по имотната граница на VII-370, кв.40 по плана на гр. Мадан. Изменението се изразява в промяна в уличната регулация по източната имотна граница, както и на дворищната регулация – по южната имотна граница. Запазва се предназначението на имота за жилищно строителство, като се предвижда допълващо застрояване (ателие) със застроена площ 80-100 кв.м. Допълнителният обект ще е с предназначение за жилищна или търговска дейност. УПИ VII-370, кв.40 по плана на гр. Мадан (ПИ с идентификатор №46045.501.370) е електроснабден и водоснабден, и граничи с път. Намира се в близост до централната част на гр. Мадан.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com <http://smolyan.riosv.com>; ☎
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 5,4 километра.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на ателие към съществуваща жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Ателие“, в УПИ VII-370, кв.40 по плана на гр. Мадан, общ. Мадан, обл. Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян

