



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-558-1/27.07.2026

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГРАД ПЛОВДИВ
МРЕЖОВИ РАЙОН – ГРАД СМОЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Външно електрозахранване, кабелни линии 20 kV, нов БКТП и кабелни линии ниско напрежение за присъединяване на „Гранд Резорт Пампорово“ на „Булгаре Дивелъпмънт“ АД“ в ПИ с идентификатор 67653.656.50 по КККР на град Смолян, м. „Караманджа“, община Смолян, област Смолян - промяна по време на строителство.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАСЕР,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-558/17.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Външно електрозахранване, кабелни линии 20 kV, нов БКТП и кабелни линии ниско напрежение за присъединяване на „Гранд Резорт Пампорово“ на „Булгаре Дивелъпмънт“ АД“ в ПИ с идентификатор 67653.656.50 по КККР на град Смолян, м. „Караманджа“, община Смолян, област Смолян - промяна по време на строителство, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителството (чл. 154, ал. 2, т. 7 от ЗУТ) за изграждане на външно електрозахранване, кабелни линии 20 kV, нов БКТП и кабелни линии ниско напрежение за присъединяване на „Гранд Резорт Пампорово“ в ПИ с идентификатор 67653.656.50 по КККР на град Смолян, м. „Караманджа“, община Смолян, област Смолян. Предвижда се изменение на мястото на монтаж на електромерно табло и разпределителна касета тип „КРШ“ за „Секция А“ и изграждане на подземна кабелна канална мрежа в рамките на горесцитираният поземлен имот за изтегляне на кабелите ниско напрежение за присъединяване на обекта. Промяната е само в ПИ с идентификатор 67653.656.50 по КККР на град Смолян и касае изграждането на трасетата за разполагане на кабелите НН в самия имот, представляващ застроена и незастроена урбанизирана територия, с НТП Ниско застрояване (до 10 m). При изграждането на кабели 20kV и БКТП не се предвиждат промени. На място има съществуващи тротоари и в тях ще се изгражда каналната мрежа, като поради малката ширина на тротоарите ще се направят нестандартни кабелни шахти



ПА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; 

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



с размери спрямо техническата възможност на терена и местоположението им, като изграждането им ще е от бетонови блокчета и бетон, покрити с метални капаци. На „Секция Б и Д“ са изпълнени П-образни улеи от бетон, покрити с метални капаци. За „Секции А и Б“ са предвидени 6 бр. шахти с по 2 броя КД тръби $\phi 110\text{мм}$ в бетонов кожух. За „Секция А“ е предвидено 1 брой кабел NAY2Y 4x240мм, като след изтеглянето му в каналната мрежа, кабела от последната шахта ще се ориентира в помещение в сградата на по-ниско ниво и от там вертикално нагоре, обезопасен с метален куфар ще завършва в разпределителна касета тип „КРШ“ на едно ниво над това помещение, от където ще се изтеглят 3 броя кабели НН за всяко едно табло в същото помещение. За „Секция Б“ е предвидено да се изтегли 1 бр. кабел NAY2Y 4x240мм от БКТП до разпределителна касета тип „КРШ“ за „Секция В“, от където ще се изтеглят 4 бр. кабели НН за всяко едно табло до самото КРШ. За „Секции С, Д и Е“ каналната мрежа ще започва близо до БКТП и ще се ориентира в западна посока на имота за всяка една секция, като се изградят 4 бр. шахти. За преодоляване на денивелацията до БКТП се предвижда кабелите да се защитят допълнително с метален ламаринен куфар и се направят отвори в съществуващата бетонова стена за преминаването на кабелите в посока „Секции С, Д и Е“. За „Секция С“ са предвижда да се изтеглят 3 бр. кабели NAY2Y 4x185мм, които ще завършват в електромерното табло, отвън на Секция С. За „Секция Д“ е предвидено да се изтегли 1 брой кабел NAY2Y 4x240мм от БКТП до разпределителна касета тип „КРШ“ за „Секция Д“, от където ще се изтеглят 3 бр. кабели НН за всяко едно табло до самото КРШ. За „Секция Е“ е предвидено да се изтегли 1 брой кабел NAY2Y 4x240мм от БКТП до разпределителна касета тип „КРШ“ за „Секция Е“, от където ще се изтеглят 3 бр. кабели НН за всяко едно табло до самото КРШ. Отвън до БКТП се предвижда да се монтират електромерни табла за балансово измерване на всеки извод ниско напрежение. Общата дължина на каналната мрежа ще е 220 метра. Електромерните табла ще са съгласно общия брой електромери с необходимата комутационна апаратура в тях, за осигуряването на договорените мощности. За реализация на инвестиционното предложение ще се изпълнят изкопи за КЛ с ширина $b < 0.45\text{ m}$.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че конкретното инвестиционно предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизирана територия), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Смолян, в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие

със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Външно електрозахранване, кабелни линии 20 kV, нов БКТП и кабелни линии ниско напрежение за присъединяване на „Гранд Резорт Пампорово“ на „Булгаре Дивелъпмънт“ АД“ в ПИ с идентификатор 67653.656.50 по КККР на град Смолян, м. „Караманджа“, община Смолян, област Смолян - промяна по време на строителство, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

Х

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян