



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-553-1/21.07.2026

ДО
М. И. П.
СЕЛО БЯЛ ИЗВОР
ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Двуетажна сграда за обществено обслужване - Магазин за строителни материали“ в УПИ XIV от квартал 20 по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-553/15.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Двуетажна сграда за обществено обслужване - Магазин за строителни материали“ в УПИ XIV от квартал 20 по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, област Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в УПИ XIV, кв. 20 по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, област Кърджали, да се изгради една двуетажна сграда за обществено обслужване, представляваща магазин за строителни материали, като е заявена преработка по чл. 154 от ЗУТ - промяна по време на строителството на същия обект, за който има издадени разрешение за строеж № 18/05.10.2017 г. на Главен архитект на Община Ардино и писмо по чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* с изх. № КПД-11-519-(1)/13.07.2017 г. на РИОСВ – Смолян. По данни на възложителя, предвидените в настоящото инвестиционно предложение промени включват разширение и съответно увеличение на застроената площ на магазина, спрямо първоначално заявените и описани в горесцитираното писмо на РИОСВ – Смолян. Съгласно представената информация, сградата е предвидена със застроена площ около 300 кв. м и РЗП около 500 кв. м, в рамките на допустимата максимална застроена площ 609 кв. м, макс. РЗП 1900 кв. м, макс. етажност 2 етажа, макс. височина 7 м, мин. озеленена площ – 15%, площ на УПИ 717,00 кв. м. Основната дейност на обекта ще е съхранение и продажба на строителни материали, стоки и инструменти. Сградата ще бъде със заводски произведена метална конструкция – метални колони, греди, ферми и столици, с ограждащи стени и покрив от термопанели с метално покритие и прахово боядисване. Входът ще е откъм граничещата с имота обслужващата асфалтова улица. На кота ±0,00 м се предвиждат две търговски зали със складове, офис, стая за почивка със санитарен възел, каса за обслужване на клиенти и стълбище към втория етаж. На кота +2,88 м се предвижда търговска зала/склад за по-леки и обемисти строителни материали.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Едрогабаритните и тежки материали ще се товарят и разтоварват с електрокар. За нуждите на обекта са предвидени 10 броя паркоместа, разположени в парцела. Предвид, че имота е разположен в строителните и регулационните граници на населеното място има възможност за присъединяване към съществуващата електроразпределителна и ВиК мрежа на село Бял извор, чрез изграждането на нови сградни отклонения. Предвидени са изкопни работи около 120 куб. м при дълбочина до 0,80 м, без използване на взрив, като изкопаните земни маси ще се използват за обратни насипи и вертикална планировка на имота.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 2,13 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Бял извор в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Двуетажна сграда за обществено обслужване - Магазин за строителни материали“ в УПИ XIV от квартал 20 по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян