



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-550-(7)
Смолян, 05.10 2018 г.

ДО
„АВВА“ ЕООД
ГРАД ЗЛАТОГРАД
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Водоем за питейно-битово водоснабдяване и вила за семеен отдих“ в поземлен имот с идентификатор 31111.26.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Златоград, местност „Кафиджийска бърчина“, община Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УШЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-550/02.07.2018г., което може да прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, допълнителна информация с вх. № КПД-11-550-(4)/04.09.2018г. и писмо на БДИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-550-(6)/26.09.2018г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Водоем за питейно-битово водоснабдяване и вила за семеен отдих“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вила за семеен отдих и водоем с обем 55 куб.м в ПИ с идентификатор 31111.26.22 по ККР на град Златоград, местност „Кафиджийска бърчина“, община Златоград, област Смолян. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и е с площ 1913 кв.м. За изграждане на водоем (стоманобетонов резервоар 55 куб.м) в горесцитираният поземлен имот, представляващ обект от инвестиционно предложение „Външно водоснабдяване и външно електрозахранване на млечна еко ферма за овце в ПИ с идентификатор 31111.27.118 по КК на град Златоград, общ. Златоград“, обл. Смолян, има проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, приключила с издаване на Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СМ-039-ПР/2017г. на Директора на РИОСВ-Смолян. Предвижда се резервоарът да се използва като денонощен изравнител и в него да се съхранява доставяната чрез помпи питейна вода, необходима за водоснабдяване на обекта. Работното състояние на водоема и работата на помпите ще бъде контролирано чрез нивосигнализатори, монтрани на три нива във водоема. Така ще се гарантира рационалното използване на водата във водоема и да не се допуска преливане на вода от съоръжението, след достигане на най-високото работно ниво на водата в мократа му камера. При аварии е възможно преливане на чиста питейна вода от водоема. Тази вода ще се отвежда посредством преливно-изравнителна система на съоръжението – полиетиленова тръба висока плътност РЕHD с диаметър DN 90(75) мм в сухо дере граничещо с имота при следните географски координати: 41°23'12.99"N и 25°04'28.13"E. По данни



на възложителя и видно от представената информация и документация, се предвижда в границите на ПИ с идентификатор 31111.26.22, да се изградят една вила за семеен отдих с капацитет до 10 обитатели и един стоманобетонов резервоар с вместимост 55 куб.м, който да се използва за питейно-битово водоснабдяване на вилата и на обект: „Млечна еко ферма за овце“, разположена в ПИ с идентификатор 31111.27.118 по КKKP на гр. Златоград. В тази връзка се предвижда от ПИ с идентификатор 31111.26.22 да се обособят два самостоятелни урегулирани поземлени имота, а именно: УПИ I – 26.22 – за водоем с обща площ от 260.00 кв.м и УПИ II – 26.22 – за вила за семеен отдих с обща площ от 1615 кв.м; и за улица от имота се отнемат 37.00 кв.м. Съгласно представен проект на ПУП-ПРЗ (фаза градоустройствено решение) за ПИ с идентификатор 31111.26.22 по КК на град Златоград, общ. Златоград, за горепосочените УПИ са постигнати следните устройствени показатели: за УПИ I – 26.22 – за водоем – устройствена зона предимно производствена (Пп), височина на застрояване – до 2(7); Кинт – до 1.8; плътност на застрояване – макс.80%; озеленяване – мин.20%; и за УПИ II – 26.22 – за вила за семеен отдих се оформя устройствена зона (Ов); височина на застрояване – до 2(7); Кинт – до 1.0; плътност на застрояване – макс.40%; озеленяване – мин.50%. Застрояването на предвидените за изграждане една вилна сграда за семеен отдих и един стоманобетонов резервоар (55 куб.м), ще бъде свободно по ограничителните линии и съобразно параметрите на застрояване по ПУП-ПРЗ за ПИ № 31111.26.22. С реализиране на водоема ще се осигурят необходимите водни количества за водоснабдяването на обект „Вила за семеен отдих“ в ПИ № 31111.26.22 по КKKP на град Златоград. Предвижда се отпадните води от вилната сграда да се отвеждат в пречиствателно съоръжение (по проект), ситуирано в границите на бъдещото УПИ II – 26.22 – за вила за семеен отдих. Предвидени са две паркоместа. Транспортната връзка до обекта ще се осигурява по съществуващ път, като ще урегулира в улица с габарит 5м. До границите на имота има съществуващ електропровод, от който се предвижда да се захранят новите обекти.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 2,65 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на определени изисквания, съгласно приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-447(3)/26.09.2018г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представено инвестиционното предложение с предвидените в него дейности не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения №1 или 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), тъй като се предвиждат дейности, свързани с изграждане на една вила за семеен отдих и водоем в границите на ПИ с идентификатор 31111.26.22, в който е съгласувано изграждането на същия водоем, както и, че всички дейности ще бъдат извършени в границите на имота, без отнемане на допълнителни площи, като не се очаква увеличаване на въздействието върху компонентите на околната среда.

В тази връзка, за инвестиционно предложение „Водоем за питейно-битово водоснабдяване и вила за семеен отдих“ в поземлен имот с идентификатор 31111.26.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Златоград,

местност „Кафиджийска бърчина“, община Златоград, област Смолян няма основание да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за инвестиционно предложение „Водоем за питейно-битово водоснабдяване и вила за семеен отдих“ в поземлен имот с идентификатор 31111.26.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Златоград, местност „Кафиджийска бърчина“, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста, копие на становище на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-447(3)/26.09.2018г..

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян



