



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-550-1/16.07.2026

ДО

„ХАДЖИЕВИ КЪМПАНИ“ ЕООД

ГРАД СМОЛЯН

ОБЩИНА СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Търговска сграда с 2 броя магазини за нехранителни стоки“ в УПИ ЛП-934.239 - за обществено обслужване, смесена сграда и търговска дейност, кв. 11, ПИ с идентификатор 67653.934.239 по КККР на град Смолян, община Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-550/14.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.),, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Търговска сграда с 2 броя магазини за нехранителни стоки“ в УПИ ЛП-934.239 - за обществено обслужване, смесена сграда и търговска дейност, кв. 11, ПИ с идентификатор 67653.934.239 по КККР на град Смолян, община Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на търговска сграда с 2 броя магазини за нехранителни стоки в УПИ ЛП-934.239 - за обществено обслужване, смесена сграда и търговска дейност, кв. 11, ПИ с идентификатор 67653.934.239 по КККР на град Смолян, община Смолян. Горецитираният имот, представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“ и с площ 995 кв. м. Сградата предмет на инвестиционното предложение, ще бъде на един надземен етаж с два търговски обекта – универсален магазин 1 (с РЗП-210 кв. м) и универсален магазин 2 (с РЗП-117 кв. м.), с два основни входа към тях на кота ±0.00, два служебни входа от изток и запад (за всеки магазин) и от север (вход/изход склад за всеки магазин) Във всеки универсален магазин ще се разполагат следните помещения: търговска зала, склад, коридор, техническо помещение, тоалетна и съблекалня. Предвидените изкопни работи ще са с максимална дълбочина до 2.50 м за изграждането на фундаментите. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на град Смолян, а отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,86 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП: „Търговска сграда с 2 броя магазини за нехранителни стоки“ в УПИ ЛП-934.239 - за обществено обслужване, смесена сграда и търговска дейност, кв. 11, ПИ с идентификатор 67653.934.239 по КККР на град Смолян, община Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян