



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изх. № *КПД-11-549-(1)*
Смолян, *02.10.* 2024 г.

ДО
ЕТ „ВЕСЕЛИН АНДОНОВ – САНЕЛА“
УЛ. „РЕПУБЛИКАНСКА“ № 10Ж
ГРАД МАДАН
ОБЩИНА МАДАН

ОТНОСНО: Уведомление за „Изграждане на пристройка – Жилищна сграда“ в УПИ ХХХХІ – обществено обслужване, кв. 30, ПИ с идентификатор 46045.501.991 по КККР на град Мадан, община Мадан, област Смолян.

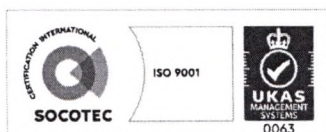
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДОНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-549/01.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на пристройка – Жилищна сграда“ в УПИ ХХХХІ – обществено обслужване, кв. 30, ПИ с идентификатор 46045.501.991 по КККР на град Мадан, община Мадан, област Смолян., попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, с предложението се предвижда изграждане на жилищна пристройка към съществуваща сграда със смесено предназначение в УПИ ХХХХІ – обществено обслужване

Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява застроена урбанизирана територия, с НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, с площ 590 кв. м, с построена в него двуетажна сграда със смесено предназначение и застроена площ 142 кв. м. Видно от представената към уведомлението документация, за имота има изработен ПУП, предвиждащ промяна предназначението на УПИ ХХХХІ – обществено обслужване в УПИ ХХХХІ – обществено обслужващи дейности и жилищно строителство, както и изменение на функционалната зона от „Соп“ – Смесена обслужващо-производствена зона в „Жм“ – Жилищна зона за ниско застрояване. Съгласно изменението, границите и площта на имота се запазват, като в новообразуваният УПИ ХХХХІ, кв. 30, с площ 590 кв. м, се предвижда жилищно строителство с ниско застрояване и площ до 100кв.м. при спазване на градоустройствени показатели за зоната: плътност на застрояване – 60%, Кинт – до 1.2, озеленена площ - 40%; и начин на застрояване – свободно (е).



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



С инвестиционното предложение не се предвиждат промени в уличната регулация, изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура (улици, ВиК, електроснабдяване), като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 5,88 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Мадан), обема и характера на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Мадан в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за „Изграждане на пристройка – Жилищна сграда“ в УПИ ХХХХІ – обществено обслужване, кв. 30, ПИ с идентификатор 46045.501.991 по КККР на град Мадан, община Мадан, област Смолян е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

