



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *KTS-M-546-(3)*
Смолян,*18.06*.....2025 г.

ДО
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изменение по време на строителството съгласно чл. 154 от ЗУТ на Детска Градина“, находяща се в ПИ 196 по плана на село Боголин, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИМЕНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-546/02.06.2025 г. на РИОСВ – Смолян Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, както и предоставена допълнителна информация с вх. № КПД-11-546-(2)/11.06.2025 г. на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Изменение по време на строителството съгласно чл. 154 от ЗУТ на Детска Градина“, находяща се в ПИ 196 по плана на село Боголин, община Сатовча, област Благоевград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

С инвестиционното предложение се предвижда изменение по време на строителството на обект: „Детска градина“, в ПИ 196 по плана на село Боголин, община Сатовча, област Благоевград, с площ 2270 кв. м. За изграждане на детската градина в горесцитирания имот, има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР, завършила с издаване на Решение № СМ-008-ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е преценено да не се извършва ОВОС. С решението е съгласувано изграждане на нискоетажна сграда със застроена площ 262,5 кв. м и предназначение - за детска градина. По данни на възложителя, настоящото изменение по време на строителство ще включва надстрояване на втори подпокривен етаж на сградата, който ще се използва за складово помещение. Разпределението и конструкцията на кота +0,00 няма да се промени, като над кота +3,20 ще се изпълнят стоманобетонени колони, стоманобетонени пояси, външна тухлена зидария по ограждащите стени и дървен гредоред до кота +6,20. Покрива ще бъде от дървена конструкция и керемиди. Предвижда се сградата да се изпълни по традиционен монолитен начин с безгредова конструкция и носещи елементи от стоманобетонени колони и плочи. Всички стени ще са от тухлена зидария с вътрешни тухли на 25 см и 12 см с предвидена гипсова мазилка, шпакловка и крайно покритие с латекс, а външните зидове ще са от 25 см. Предвиден е основен достъп до сградата от юг, където ще бъде формиран главен вход и уличен достъп от запад, както и 4 броя паркоместа, като 1 брой от тях ще е за хора с неравносложно положение. Не е необходимо изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава. Образованите отпадъци ще се събират в контейнери и ще бъдат извозвани до депо за твърди битови отпадъци от общинско звено.



ПАО
INTERNATIONAL
TECHNICAL ALLIANCE

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000220 „Долна Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-86/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.16/23.02.2024 г.), която отстои на около 0,16 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000220 „Долна Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, включително и на видовете птици, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване в двете защитени зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Боголин, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за „Изменение по време на строителството съгласно чл. 154 от ЗУТ на Детска Градина“, находяща се в ПИ 196 по плана на село Боголин, община Сатовча, област Благоевград е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян

