



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № ... КПД-М-544-(1) ...
Смолян, ... 01.10 ... 2024 г.

ДО
„ПАРТНЕРС“ ЕООД
УЛ. „ТРАКИЯ“ №2
ГР. СМОЛЯН

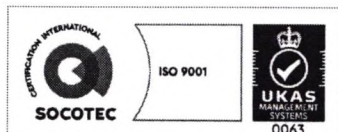
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Многофункционална сграда“, в ПИ с идентификатор 67653.917.914, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНЧЕВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-544/27.09.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Многофункционална сграда“, в ПИ с идентификатор 67653.917.914, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Предложението предвижда изграждане на многофункционална сграда с предназначение за жилищно строителство и обществено обслужващи функции – магазини и офиси. За обекта е издадена скица-виза за проектиране със следните параметри на застрояване – височина – 13 м, етажност – max 4; Кинт – max 2; Пзастр. – max 30%; озеленяване – мин. 50%. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението е собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия, с обща площ 536 кв.м. Съобразно изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи, експлоатирани от „Вик“ ЕООД – Смолян (изх.№ ПТО-357/15.04.2024г.), водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ водопровод, посредством водопроводно отклонение. Формираните битово-отпадъчни води, ще се отвеждат в съществуваща канализация, положена в улицата „Дълбоко дере“, на около 30м. Обектът ще се присъедини към електропреносната мрежа, съгласно становище на КЕЦ Смолян с изх. № 4619751/10.04.2024г. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като транспортният достъп ще се извърши по съществуваща улица.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е: ВГ0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,86 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона ВГ0002113 „Триград-Мурсалица” по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Многофункционална сграда“, в ПИ с идентификатор 67653.917.914, землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян

