



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-543-1/15.07.2026

ДО
Н. К. С.
ГРАД СМОЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с кът за почивка и спортни занимания“, в УПИ III – 216 – за жилищни нужди (ПИ 216), кв. 1 по плана на село Бостина, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-543/13.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с кът за почивка и спортни занимания“, в УПИ III – 216 – за жилищни нужди (ПИ 216), кв. 1 по плана на село Бостина, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на жилищна сграда с кът за почивка и спортни занимания в УПИ III – 216 – за жилищни нужди (ПИ 216), кв. 1 по плана на село Бостина, община Смолян, област Смолян. Възложителят е собственик на горесцитирания имот, ведно с построените в него две еднофамилни жилищни сгради, като ново предвидената жилищна сграда ще бъде с допълваща функция към тях и същата ще се използва сезонно за отдых и спорт. Предвижда се новата жилищна сграда да се изгради в северозападната част на имота, ситуирана в рамките на ограничителните линии на застрояване, съгласно действащия ПУП-ПРЗ. Еднофамилната жилищна сграда, предмет на инвестиционното предложение, ще бъде със стоманобетонна конструкция, на две нива, като първото ниво ще е полуподземно, поради денивелацията на терена. Застроената площ на сградата ще бъде 75 кв. м, с РЗП – 150 кв. метра. На първо ниво (кота ±0.00) са проектирани пространство за отдых и почивка с обособен кът с джакузи, уреди за спорт, кът с диван за почивка, сауна, санитарен възел и стълбище към второто ниво (кота +3.00), където са проектирани общо пространство с обособени зони с кът за отдых с камина, кухня, място за хранене и санитарен възел. Отоплението на сградата ще е с камина и стандартни ел. уреди. Покривът ще е с дървена носеща конструкция – ферма и покриване с ламарина с PVC – покритие. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща на място улица на северозапад от имота. Предвижда се битово-фекалните води да се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма, разположена в рамките



ИТА
INTERNATIONAL
TECHNICAL ALLIANCE

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



на УПИ. Имотът е водоснабден и съществуващите в него сгради са запазени с вода за питейно-битови нужди от съществуващата водопроводна мрежа на селото, съобразно становище № ПТО-126/16.02.2026 г. на „В и К“ ЕООД - Смолян. Електрозахранването ще се осъществи съгласно приложеното становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД – от съществуващ стълб № 12, извод „Клон А“, ТП Бостина, извод СН Хубча, п/ст Смолян. Изкопните работи ще са с дълбочина около 0,9-3,0 м, във връзка с денивелацията на планинския терен, изграждането на фундаментите на сградата и полуподземния етаж; разработването на вертикалната планировка, паркоместо и др. Не се предвижда използването на взрив в процеса на строителството.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 5,19 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Бостина в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП: Жилищна сграда с кът за почивка и спортни занимания“, в УПИ III – 216 – за жилищни нужди (ПИ 216), кв. 1 по плана на село Бостина, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян