



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-542-1/16.07.2026

ДО  
„ИВ-КОМЕТ“ ООД  
ГРАД ЧЕПЕЛАРЕ  
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на Зарядна станция за електрически автомобили на „ИВ-КОМЕТ“ ООД с АС мощност до 360 kW и изграждане на Система за Съхранение на ел. енергия /ССЕЕ/ в ПИ с идентификатор 80371.85.15 по КККР на град Чепеларе, местност „Претоварна“, община Чепеларе, област Смолян“.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САВОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-542/13.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Изграждане на Зарядна станция за електрически автомобили на „ИВ-КОМЕТ“ ООД с АС мощност до 360 kW и изграждане на Система за Съхранение на ел. енергия /ССЕЕ/ в ПИ с идентификатор 80371.85.15 по КККР на град Чепеларе, местност „Претоварна“, община Чепеларе, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на зарядна станция за електрически автомобили на „ИВ-КОМЕТ“ ООД и система за съхранение на ел. енергия/ССЕЕ/, в ПИ с идентификатор 80371.85.15 по КККР на град Чепеларе, местност „Претоварна“, община Чепеларе, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот, представлява урбанизирана територия, с НТП: За бензиностанция, газстанция, метанстанция и с обща площ 2834 кв. м. Предвижда се монтаж на две зарядни станции с по три извода с възможност за зареждане на три автомобила всяка, върху част от съществуващия паркинг в горесцитирания поземлен имот, както и обособяване - обозначаване по специален начин на три паркоместа за временен престой на автомобилите по време на процеса на зареждане. В закрито помещение, специално отделено и предназначено за тази цел се предвижда монтаж на рак шкафове, в които ще се подредят управляващи модули /BMS/ и батерийни блокове. Самият монтаж ще представлява монтаж на готова апаратура и ел. инсталация с ниска степен на опасност. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура на град Чепеларе.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002105 „Персенк” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.), отстояща на около 2,70 км..

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на зарядна станция и система за съхранение на ел. енергия), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002105 „Персенк” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Чепеларе, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на Зарядна станция за електрически автомобили на „ИВ-КОМЕТ“ ООД с АС мощност до 360 kW и изграждане на Система за Съхранение на ел. енергия /ССЕЕ/ в ПИ с идентификатор 80371.85.15 по КККР на град Чепеларе, местност „Претоварна“, община Чепеларе, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.*

**X**

---

инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ-Смолян