



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № 2020-11-538-11
Смолян, 27.09.....2024 г.

ДО
НИ ЙС - ТУ
ГРАД СМОЛЯН

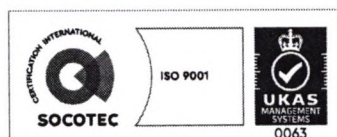
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реализиране на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 43219.2.257 по КККР на село Левочево, местност „Поповото“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙС - Т

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-538/25.09.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Реализиране на жилищна сграда“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 43219.2.257 по КККР на село Левочево, местност „Поповото“, община Смолян, да се изгради еднофамилна жилищна сграда. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с НТП: „Нива“, с площ 3099 кв. м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Смолян - в земеделски земи с възможност промяна предназначението „Ср“. По данни на възложителя, се предвижда жилищната сграда да бъде със застроена площ около 100-170 кв. м, като застрояването на сградата ще е в рамките на градоустройствените показатели, заложили в разработения за имота проект на ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ...-257-за жилищно строителство, къща за гости, и допустими за устройствена зона „Жм“, както следва: етажност – до 3 етажа и кота стреха – до 10 м, Кинт – max 1,2, max% застрояване – 60%, min озеленяване – 40%. Новообразуваното УПИ ще бъде с площ 2941 кв. м, с предвиждане за бъдещ тротоар от ПИ с идентификатор 43219.2.257 - 158 кв. метра. В рамките на имота ще бъдат ситуирани жилищната сграда с паркинг, алеи и зелени площи. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващ път на север от имота. Водоснабдяването ще е посредством съществуващ външен РЕНД водопровод Ф 110 mm, преминаващ през съществуващия асфалтов път на запад от имота, съгласно представена ВиК схема към ПУП-ПРЗ, а електрозахранването ще е от съществуващата въздушна ел. мрежа НН от ТП „Санаториум“. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водопътна изгребна безоточна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на имота. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив, с дълбочина около 0,80-1,50 м, във връзка с денивелацията на терена, разработването на вертикалната планировка, обслужващи алеи и други.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 3,30 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на една жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Левочево в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реализиране на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 43219.2.257 по КККР на село Левочево, местност „Поповото“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян е необходимо ОУП да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

