



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-534-3/01.09.2026 г.

ДО
ОБЩИНА МАДАН
ГРАД МАДАН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Вътрешна водопроводна мрежа на село Лещак“, община Мадан, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛАЙСЕНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-534/07.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите с изх. № ПУ-01-941-1/28.08.2026 г. на директора на БДИБР – Пловдив, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Вътрешна водопроводна мрежа на село Лещак“, община Мадан, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вътрешна водопроводна мрежа на село Лещак, община Мадан, област Смолян, предназначена за осигуряване на надеждно водоснабдяване за питейно-битови нужди на населението, захранвана от резервоар 500 м³ на село Лещак и на село Леска. Горесцитираното инвестиционно предложение представлява част от цялостното развитие на водоснабдителната инфраструктура на община Мадан и е функционално свързано с обект: „Напорен водопровод от Помпена станция в с. Равнища до резервоар за с. Лещак и резервоар 500 м³ за с. Лещак и с. Леска, община Мадан, област Смолян“, който се явява продължение на обект: „Подмяна на довеждащ водопровод от водопровод ст.тр.ф530 до резервоар за питейни нужди за с. Средногорци, Напорен водопровод от водопровод ст.тр.ф530 до резервоар за с. Равнища, Междинна ПС, Резервоар с хлораторно за с. Равнища и ПС за с. Лещак и вътрешна водопроводна мрежа за с. Равнища“. За цитираните обекти са проведени процедури по реда на глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, завършили с издаване на Решение № СМ-011-ПР/2025г. и Решение № СМ-009-ПР/2026г. Към настоящия момент село Лещак не разполага с изградена улична водопроводна мрежа, експлоатирана от ВиК оператор. Основните цели на инвестиционното предложение са: осигуряване на постоянно и надеждно водоснабдяване на населението; подобряване качеството на предоставяните ВиК услуги; намаляване загубите на вода до нормативно допустимите стойности; ограничаване на аварийите по съществуващите водопроводни отклонения; подобряване качеството на питейната вода; осигуряване на необходимите количества вода за противопожарни нужди; предотвратяване



ИТА
INTERNATIONAL
TECHNICAL ALLIANCE

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



на ерозионни процеси и разрушаване на пътната инфраструктура вследствие на течове; подобряване на санитарно-хигиенните условия на живот на населението; създаване на условия за устойчиво развитие на населеното място. Вътрешната водопроводна мрежа ще се състои от: главен водопроводен клон с дължина 2655 м и второстепенни разпределителни клонове с обща дължина 2502 м, като ще бъде изпълнена с полиетиленови тръби с висока плътност (PE-HD), с диаметри Ø32, Ø50, Ø63, Ø90 и Ø110 mm и работно налягане PN16, в зависимост от конкретния участък на трасето. Предвидени са още изграждането на: сградни водопроводни отклонения; спирателни кранове; автоматични въздушници; изпускатели; регулатори на налягането; ревизионни шахти; необходимите фасонни части и арматури; сигнални и маркиращи ленти; защитни елементи и опорни блокове. Поради значителната денивелация на терена водопроводната мрежа е разделена на отделни хидравлични зони, като са предвидени регулатори на налягането, които ограничават работното налягане и осигуряват безопасната експлоатация на системата. Строително-монтажните работи включват: трасиране на проектното положение; машинно и ръчно изпълнение на изкопите; подготовка на пясъчна подложка; монтаж на полиетиленовите тръби и фасонните части; монтаж на спирателна и регулираща арматура; изграждане на ревизионни шахти; изпълнение на обратна засипка с подходящи материали; възстановяване на нарушените настилки; хидравлични изпитвания; промиване; дезинфекция; въвеждане в експлоатация. Тръбите ще се полагат върху пясъчно легло с дебелина 10 см, като след монтажа ще бъдат засипани с пясък до минимум 30 см над темето на тръбата, над тръбопровода ще бъдат положени маркираща детекторна лента и сигнална предупредителна лента. Трасето на новата вътрешна водопроводна мрежа ще преминава през следните имоти: имот пл. №300 - улица с площ - 951 кв. м.; имот пл. №301 - улица с площ - 818 кв. м, имот пл. №302 - улица с площ - 333 кв. м, имот пл. №303 - улица с площ - 3346 кв. м, имот пл. №304 - улица с площ - 2098 кв. м, имот пл. №305 - улица с площ - 5274 кв. м, имот пл. №306 - улица с площ - 1207 кв. м, имот пл. №307 - улица с площ - 595 кв. м, имот пл. №308 - улица с площ - 135 кв. м и имот пл. №309 - улица с площ - 178 кв. м. Предвидените изкопните работи ще бъдат с дълбочина, съобразена с проектното положение на водопроводната мрежа и нормативните изисквания за минимална дълбочина на полагане, без използване на взривни работи, като след приключване на работите всички нарушени настилки, тротоари и прилежащи площи ще бъдат възстановени до първоначалното им състояние.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера и взаимовръзката на инвестиционното предложение с обект: „Напорен водопровод от Помпена станция в с. Равнища до резервоар за с. Лещак и резервоар 500 m³ за с. Лещак и с. Леска, община Мадан, област Смолян“, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, може да се определи, че така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява допълнение, разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 8,89 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, при **спазване на условията**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите с изх. № ПУ-01-941-1/28.08.2026 г. на директора на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Лещак, в близост до границите на защитената зона няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Вътрешна водопроводна мрежа на село Лещак“, община Мадан, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. изх. № ПУ-01-941-1/28.08.2026 г. на директора на БДИБР – Пловдив, за сведение и съобразяване.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян