



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-528-1/08.07.2026

ДО
Ф. М. С.
ГРАД МАДАН
ОБЩИНА МАДАН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Метален навес-гараж“, в ПИ с идентификатор 46045.501.1228 по КК на град Мадан, община Мадан, в УПИ VIII-за гаражи, кв. 104 по ПУП на град Мадан, община Мадан, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-528/06.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Метален навес-гараж“, в ПИ с идентификатор 46045.501.1228 по КК на град Мадан, община Мадан, в УПИ VIII-за гаражи, кв. 104 по ПУП на град Мадан, община Мадан, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на „Метален навес-гараж“, в ПИ с идентификатор 46045.501.1228, в УПИ VIII – за гаражи, кв. 104 по ПУП на град Мадан, община Мадан, област Смолян. Горесцитираният имот, собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ и площ 126 кв. м, с достъп от прилежаща от запад второстепенна улица „Беломорска“. Имотът попада в устройствена зона – ЖМ, със следните устройствени показатели: Плътност на застрояване – до 60%, Кинт. – 1,2, озеленена площ – 40 % и височина на застрояването – до 10,00 м кота „корниз“. Предвижда се конструкцията на навеса да е метална, без ограждащи стени завършващ с едноскатен покрив с минимален наклон и покривно покритие от 4 см термопанели, с ЗП и РЗП от 23,80 кв. м и следните технически данни: Кинт 0,19, П застр. – 19 % и П Озел – 40%. В рамките на имота ще се обособи и едно открито паркомясто. С горесцитираното предложение не е заявена необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава. Не се предвиждат изкопни работи и ползване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 5,56 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (Метален навес-гараж), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Мадан, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Метален навес-гараж“, в ПИ с идентификатор 46045.501.1228 по КК на град Мадан, община Мадан, в УПИ VIII-за гаражи, кв. 104 по ПУП на град Мадан, община Мадан, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян