



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. №. КМД-11-527(1)  
Смолян, 21.07... 2023 г.

ДО

Б           КА.....,

С           КА

ГРАД СМОЛЯН

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Разширение на автомивка“ в УПИ V-332 – за жилищни нужди, кв. 217 по ПУП на град Смолян (ПИ с идентификатор 67653.917.332), община Смолян, област Смолян.

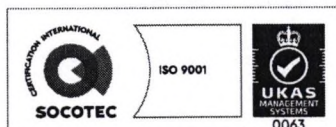
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К.**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-527/20.07.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Разширение на автомивка“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда разширение на съществуващата автомивка, разположена в УПИ V-332 – за жилищни нужди, кв. 217 по ПУП на град Смолян. Горесцитираният УПИ, собственост на възложителите е отреден за ПИ с идентификатор 67653.917.332 по КККР на град Смолян, с вид територия: урбанизирана, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с площ 1429 кв. м, като в него има построени еднофамилна жилищна сграда, със ЗП-168 кв. м и автомивка на самообслужване, състояща се от две покрити клетки за измиване на автомобили, със ЗП – 86,55 кв. м. За обекта има издадена от Главен архитект на Община Смолян, скица с виза за проектиране. Съгласно представената информация, предвиденото разширение на съществуващата автомивка ще включва изграждане на три допълнителни клетки, които ще бъдат само за сухо почистване с прахосмукачка. Застроената площ на трите нови клетки ще бъде около 102,6 кв. м. В имота ще се обособят и 10 паркоместа за автомобили, едното от които за хора в неравностойно положение. Новите клетки за почистване и паркоместата ще се изпълнят като продължение на двете съществуващи клетки, по протежение на улицата в северна посока и в тази връзка към задната, значително по-висока част на терена ще се изгради стоманобетонова подпорна стена с различна височина. Настилката в трите нови клетки за почистване ще бъде стоманобетонова, изпълнена с наклони за отвеждане на повърхностни води към отводнителни шахти. Канализирането ще е към съществуващата канализационна мрежа на обекта, преминавайки през съществуващия каломаслоуловител. Не се предвижда покрив за



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



новите три клетки за почистване, като същите ще бъдат преградени помежду си с лека конструкция от метални профили и поликарбонатни плоскости, както и ще бъдат с различна ширина и площ. В първата клетка в дъното до подпорната стена ще се обособи малка площ за инвентар, която ще се покрие с поликарбонатни плоскости. Частта от тротоара пред автомивката ще се изпълни с бетонова настилка и ниски бордюри към улицата. За паркоместата е предвидена бетонова настилка, а прилежащите тротоари пред тях ще се изпълнят с бетонови плочи и бордюри. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,66 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационните граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (разширение на съществуваща автомивка, чрез изграждане на три нови клетки само за сухо почистване), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Разширение на автомивка“ в УПИ V-332 – за жилищни нужди, кв. 217 по ПУП на град Смолян (ПИ с идентификатор 67653.917.332), община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.***

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

