



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-525-14
Смолян, 14.08 2017 г.

ДО
МИЛЕН БЕЛЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНИТЕ,
УЛ. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 3,
СЕЛО БАНИТЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: "Благоустрояване централна част – село Баните, община Баните, област Смолян"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-525/11.07.2017г., което може да прието като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за "Благоустрояване централна част – село Баните, община Баните, област Смолян", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда да се извърши благоустройство на централната част на общинския център село Баните, община Баните, област Смолян. В основата на проектното решение е реализиране политиката на Община Баните за обновяване и социализиране средата в централната част на курортното селище, като се прекрати хаоса в комуникациите и западната неестетическа среда, така че да стане привлекателно място за жителите, местния бизнес, почиващите и гостите на селото, постигане на съвременно обществено обслужване, стимулиране икономическото и бизнес равнище, подобряване жизнената среда и използване природните дадености на селището.

По данни на възложителя посочени в уведомлението и видно от представената информация, проектната разработка е обвързана с комуникационни и архитектурни благоустройствени решения, както и с тенденциите за развитие на центъра в последващи етапи. Обхвата на проекта включва: Площад „6-ти май“, паркинги при моста, чешма за изворна и минерална вода и зелена площ около нея, кръгово движение с емблемата на Община Баните, базар сувенири, бус спирка, площад, сцена, кафе сладкарница, детска площадка, фитнес на открито, обществена тоалетна, ул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „България“ до обществената тоалетна, амфитеатър, фонтан и чешма, ул. „България“ в участъка от площад „6-ти май“ до ул. „Ст. Стамболов“. Засегнатите при реализацията на проекта са поземлени имоти с идентификатори: 44402.500.511, 44402.500.512, 44402.500.513, 44402.500.432, 44402.500.437, 44402.500.469, 44402.500.842, 44402.500.846, 44402.500.628, 44402.500.329 по КК и КР на с. Баните, с площ от 6,5 дка, публична/частна общинска собственост.



Комуникационното решение предвижда създаване на ясна комуникационна и пространствена ориентация при подхода към площада от главния път „Кърджали – Смолян“, като се намалява неорганизираното сегашно голямо асфалтово пространство, както и ще се разделят пътните комуникации от пешеходните пространства. За целта се предвижда създаване на кръгово движение. Двойната улица „България“ от площад „6-ти май“ до кръстовището с ул. „Иван Вазов“ се предвижда да се организира с едно двулентово пътнo платно, с габарит 2 x 4,50 м, с разделителна ивица 1,00 м, като по този начин ще се осигурява широка курортна пешеходна алея (около 5,00 м). Предвижда се обособяване на бус лента (3,00 м) за леки пътнически бусове източно от централния подход от главния път, а в западната част се обособява паркинг с около 15 паркоместа, 6 паркоместа за бусове и 1 място за стандартен автобус. Участъкът на ул. „Васил Левски“ от площад „6-ти май“ в източна посока до балнеосанаториума, се предвижда да бъде пешеходна зона, като ще се положи усиленa настилка - 10/20/8 см, осигуряваща при необходимост достъп на аварийни коли. В терена около сградата на общинската администрация се предвижда обособяване на паркинг с около 28-30 паркоместа, като за целта ще се допълва съществуващата подпорна стена от запад и ще се добавят две нови подпорни стени от юг.

Архитектурно благоустройствено решение включва изграждане на следните функционални и тематични кътове в площадното пространство: Площадно пространство със сцена, която е с формата на полукръг с размери 15,00/7,50м и с $H=0,80\div 1,00$ м от площада и със ЗП - 91,30 кв.м; Амфитеатър с пейки и перголи към него; Сух фонтан в центъра на площадното пространство, с 9 дюзи с вградено в тях LED осветление и $D=3,20$ м; Пеещ фонтан на северния площад със застроена площ 19,60 кв.м; Нова чешма с минерална и изворна вода; Кафе-аперитив с панорамна площадка и конзола; Амфитеатър; Комбинирана детска площадка (за деца от 0-3 г, 3-12 г и деца с увреждания; Обществена тоалетна WC (вкл. инвалиди), разположена в отдалечената източна част на зоната, което е в близост до съществуващи водопровод и канализация; Фитнес на открито с предвидени: уред за въздушно ходене, комбиниран фитнес уред за гръб и гърди, кростренажор и успоредка; Велостоянка; Градски часовник; Алея за скулптури; Пейки, перголи, кошчета за събиране на отпадъци.

Предвижда се върху съществуващия мост в източната част да се разположи базар (търговски павилиони) за сувенири, както и бус спирка. В пространството пред сградата на читалището е предвидена чешма за минерална вода с кобилична форма, с 4 декоративни чучура от месинг (3 за минерална вода и 1 за изворна), покрита с декоративна дървена пергола. На фасадата на сградата на читалището се предвижда монтиране на градски часовник, а в кръговото движение - цветна алея със скулптурен елемент емблемата на Община Баните. Амфитеатърът е предвиден да се разположи в зеления скат под сградата на общината с приблизително около 250 седящи места. Предвижда се изграждане на летен панорамен бар, пешеходна алея за архитектурна достъпна среда с кътове за почивка, за скейтборд, павилион за вестници, рекламен билборд, стена за катерене. В площада пред амфитеатъра е предвидена фонтанка за изворна и минерална вода. Площадното пространство ще се изпълнява с риолит върху армирана бетонова настилка, като в цветния бетон на сцената ще се оставят чакащи метални закладни части (тръби), за да се даде възможност в тях да се монтира през летните месеци сглобяема лека покривна метална конструкция. Детската площадка ще бъде разположена в източната част и е предвидена като комбинирана за деца от 0-3 г., 3-12 год. и деца с увреждания с обща площ около 370 кв.м и със следните детски съоръжения: люлка тип гнездо, пясъчник шестоъгълен, маса за игра с пясък, пързалка, въртележки тройни, клатушки двойни тип „везна“, люлка двойна тип „махало“, комбинирано детско съоръжение тип „кораб“.

Предвижда се богато озеленяване с висока и ниска растителност, съобразена с климатичните особености на района, цветни акценти от едногодишни цъфтящи

цветя, вечнозелени храсти, листопадни храсти, както и затревени площи. В зоните със стръмни откоси и в зелените площи в амфитеатъра е предвидено затревяване с чимове, като така ще се осигури защита от дъждовните води по стръмния скат. Ще бъде възстановена характерната широколистна растителност – липа, плачеща върба и др., както и ще бъдат засадени нови широколистни дървета, а при перголите в кътовете за почивка се предвижда засаждането на увивни растения.

В обхвата на проекта попадат два кабела 20kV, кабел НН и окабеляване за уличното осветление, както и телефонен кабел. Предвижда се да се изгради ново улично и парково осветление с LED осветителни тела и нови стълбове в обхвата на реконструираният участък. Съществуващите стълбове край реката ще се запазят, като ще се подменят осветителните тела с LED такива. Предвижда се съществуващите кабели 20kV да се изместят, съгласно новата планировка, като се изтеглят в нова тръбна мрежа. С проекта се предвижда подмяна и изграждането на нови ВиК комуникации в обхвата на благоустрояването на площадното пространство на с. Баните и водоснабдяването на обекти в същия обхват: фонтани (2бр.), заведение, чешми (2бр.), обществена тоалетна, система за капково напояване на зелените площи както и изграждането на дъждовна канализация и канализация за отвеждане на битовите отпадъчни води от съответните обекти. В рамките на площадното пространство и обхвата на проекта попада стоманен водопровод Ф80, от Т1 до Т5, който е остарял и амортизиран. С цел да се избегнат в бъдеще евентуални аварии и разкопаване на новото площадно пространство се предвижда неговата подмяна с тръби ПЕф112 PN16, като ще се направят отклонения съответно за новата и старата площадни чешми, за два броя пожарни хидранти (надземни), както и за хранване с вода за питейно-битови нужди на заведенията и двата атракционни фонтана. Също така е предвидено да се направи инсталация за капково напояване на зелените площи, дървета, храсти и цветни лехи. Всички нови водопроводи ще се изпълняват от полиетиленови тръби, висока плътност и за налягане 16 атмосфери. За всички консуматори на вода се предвидени съответния брой и вид водомери.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ПУРБ на ИБР и ПУРН и постигане на целите на околната среда при спазване на определени **условия**, съгласно приложено за съобразяване становище на БД ИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-2/03.08.2017г.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 0,52 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“,

включително и върху най-близко разположената защитена зона - BG0001031 „Родопи-Средни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Благоустрояване централна част – село Баните, община Баните, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Становище с изх. № ПУ-01-2/03.08.2017г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

