



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-525-1/07.07.2026

ДО
„ИВ-КОМЕТ“ ООД
ГРАД ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа на „ИВ-КОМЕТ“ ООД за производство на електроенергия за собствени нужди с номинална с АС мощност 40 KW върху покрив на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 80371.85.15 по КККР на град Чепеларе, местност „Претоварна“, община Чепеларе, област Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САВОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-525/03.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа на „ИВ-КОМЕТ“ ООД за производство на електроенергия за собствени нужди с номинална с АС мощност 40 KW върху покрив на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 80371.85.15 по КККР на град Чепеларе, местност „Претоварна“, община Чепеларе, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия за собствени нужди с номинална мощност до 40 KW на част от покрива на сграда с номер 80371.85.15.1, чието предназначение е бензиностанция и газстанция, находяща в ПИ с идентификатор 80371.85.15 по КККР на град Чепеларе, местност „Претоварна“, община Чепеларе. Горещитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с вид на територията: Урбанизирана, с НТП: „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“ и с площ 2834 кв. метра. Генерираната електроенергия от горещитираната инсталация ще се използва изцяло за собствени нужди. Предвижда се върху покрива/навеса на горещитираната сграда, да се монтира метална носеща конструкция, която чрез самопробивни винтове ще се свърже със стоманената носеща покривна конструкция. Върху металната конструкция ще се закрепят фотоволтаичните панели - 70 броя, с ориентация „Юг“ спрямо географския юг. За реализация на инвестиционното



ПА
INTERNATIONAL
TECHNOLOGICAL ALLIANCE

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; ☎

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



предложение не се предвижда изграждане на нова и/или допълнителна техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за имота.

Така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява допълнение, разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.), отстояща на около 2,70 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Чепеларе, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа на „ИВ-КОМЕТ“ ООД за производство на електроенергия за собствени нужди с номинална с АС мощност 40 KW върху покрив на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 80371.85.15 по КKKP на град Чепеларе, местност „Претоварна“, община Чепеларе, област Смолян“ , **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян