



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № *КПД-м-525-1/1*
Смолян, *05.04* 2022 г.

ДО
ОБЩИНА АРДИНО
ГРАД АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТНОСНО: Проект за: „Реконструкция на общински пазар Ардино и пристройка” в УПИ I, кв. 11 по плана на град Ардино, община Ардино, област Кърджали.

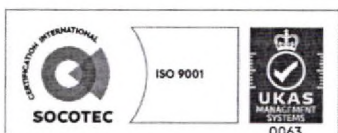
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАБАН,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-525/30.06.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираният проект, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното проектно предложение за: „Реконструкция на общински пазар Ардино и пристройка” в УПИ I, кв. 11 по плана на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, настоящият проект е изготвен с цел подобряване на физическата среда, привлекателността на града, качеството на живот и комфорт на обитаване и безопасност; създаване на условия за интегриране на групите в неравностойно положение, както и създаване на нови иновативни предложения, чрез реконструкция на общински пазар Ардино и пристройка в УПИ I, кв. 11 по действащия регулационен план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали. Видно от издадена скица с виза за проектиране, горесцитираният УПИ, общинска собственост се намира в централната градска част на град Ардино, с достъп от север, посредством ул. „Иван Вазов“ и от запад - от ул. „Републиканска“. За обекта са определени следните технико-икономически показатели: площ на УПИ – 4459.01 кв.м; застроена площ пазар/РЗП пазар – 971.03 кв.м; застроена площ – 2280.63 кв.м; РЗП – 3860.88 кв.м; кинт – 0.87; плътност на застрояване – 51.15%; озеленена площ – 20.73 %; категория на обекта – пета „а“; площ на разработката – 1591.51 кв.м. В обемно отношение пазара се състои от 3 тела /3 сектора/ - „А“, „Б“ и „В“, разположени по продължението на имота, в които има съществуващи монолитни сгради /едноетажни/ с навеси.

С настоящото проектно предложение се предвижда във всеки от трите сектора - „А“, „Б“ и „В“ да бъде изпълнено следното: премахване на съществуващ дървен навес; реконструкция на съществуваща сграда и изграждане на нова пристройка и към всеки сектор. Реконструкцията на съществуващите сгради ще включва: премахване на съществуващи дограма, покривна конструкция, керемиди, триъгълни издатини пред фасадната плоскост; частично премахване на вътрешни преградни стени, с цел обединяване на помещения, както и



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



на стоманобетонени греди; просичане на нови отвори по фасадите; нови стоманобетонени греди, издатини в краищата на предната фасада, метални греди, както и нов покрив от метална конструкция и покривни термопанели; поставяне на декоративни метални колони пред фасадната плоскост; поставяне на фасадна топлоизолация. В секторите „А“ и „В“, новопредвидените пристройки ще се състоят от монолитна стоманобетонена конструктивна система, с ограждащи и вътрешни стени от тухлени зидове, фасадна топлоизолация и едностранен покрив, изпълнен от метална конструкция и покривни термопанели. Във фасадно отношение ще бъде използвана основно бяла и сива силиконова мазилка, цокъл от светло сив дялан камък, прозорците и вратите ще са с тъмносива дограма от алуминиеви профили и стъклопакет, а за естетически завършек пред фасадите ще бъдат разположени метални колони с наклонена част и хоризонтални елементи, както и метални наклонени колони с хоризонтални щори. Предвижда се и в двата сектора, съществуващата и новопроектираната сгради да бъдат обединени посредством пергола от композитен дървесно полимерен материал на ниво покрив. В секторите „Б“ и „В“ се предвижда осигуряване на достъп за хора в неравностойно положение на намиращите се в тези сектори, съответно тоалетна за жени и тоалетна за мъже, като ще бъдат изградени площадки пред входовете с къса рампа, също така се предвижда и изграждане на електронни монетни системи за пропуск до тоалетните. Проектирано е пристройката в сектор „Б“ да бъде от метална конструктивна система, с ограждаща стена само от северната фасада от стенни термопанели и едностранен покрив с овална форма, изпълнен от метална конструкция и покривни панели, като ще се обособи горно осветление чрез прозрачни покривни панели. Фасадите на сградата ще бъдат изпълнени основно от бяла и сива силиконова мазилка, цокъл от светло сив дялан камък и предварително обработен бял термо панел, прозорците и вратите ще са с тъмносива дограма от алуминиеви профили и стъклопакет, а за естетически завършек металните колони ще бъдат с наклонена част и хоризонтални елементи.

С настоящата проектна разработка ще се извърши изменение на вертикалната планировка, с цел осигуряване на достъп до всички обекти за хората в неравностойно положение, като ще се запази максимално съществуващия наклон на терена (средно 1,5%). Обособяват се нови отводнителни решетки, разположени между секторите, напречно по посока на оттичане на водата. Запазват се съществуващите подход до частните имоти и достъпите до имота, като ще бъде изпълнена нова бетонна настилка, както и ще се запази съществуващата чешма между сектор „Б“ и „В“. Също така се предвижда и изпълнение на следното: премахване на старата и осигуряване на нова рампа за хора в неравностойно положение в западната част на сектор „А“; укрепване и възстановяване на подпорните стени на цветарниците, стъпалата и рампата между сектор „Б“ и сектор „В“; външни парапети с височина 105 см от готов под; парапети по терена с алуминиеви елементи; обособяване на необходимите паркоместа в рамките на имота, като ще бъдат осигурени и общински паркоместа на намиращата се в непосредствена близост ул. „Иван Вазов“. Обектът е разположен в централната градска част на град Ардино и за реализацията и експлоатацията му ще се използва изградената и съществуваща съпътстваща техническа инфраструктура – улици, водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, като не се предвижда изграждане на нова или допълнителна инфраструктура.

С проекта за „Реконструкция на общински пазар Ардино и пристройка“ в УПИ I, кв. 11 по плана на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Предвидените с проекта дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Проектът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **не попада** в границите на защитени зони като част от

Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,59 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в централната градска част на град Ардино), целта, обема и характера на така заявеното проектно предложение (реконструкция на общински пазар Ардино и пристройка), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваният проект. В землището на град Ардино в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното проектно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за проект: „Реконструкция на общински пазар Ардино и пристройка“ в УПИ I, кв. 11 по плана на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените предвиждания и обхват на гореописания проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян



За Директор:
[Signature]
Заповед за заместване:
[Signature]