



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)



ИЗХ. № КПД-11-524-1/06.07.2026

ДО
„БАЙ ИЛИЯ“ ЕООД
ГРАД СМОЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Текущ ремонт на собствена складова база“, находяща в УПИ XIV, кв. 6, ПИ с идентификатор 67653.923.54 по КKKP на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-524/02.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Текущ ремонт на собствена складова база“, находяща в УПИ XIV, кв. 6, ПИ с идентификатор 67653.923.54 по КKKP на град Смолян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда текущ ремонт на собствена складова база, УПИ XIV, кв. 6, ПИ с идентификатор 67653.923.54 по КKKP на град Смолян, община Смолян. Горесцитирания поземлен имот, собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“ и с площ 1587 кв. м. Ремонтът ще включва следните дейности: подмяна на дограма; шпакловка с мрежа по вътрешните стени на сградата; боядисване на тавана; възстановяване на покритията по източната стена в тоалетната; ново подово покритие от индустриална полиуретанова замазка; външен ремонт на сградата включващ шпакловка с мрежа и нова силиконова боя, подмяна на челните дъски на покрива; нови улици и водосточни тръби и обшиване на стрехите с дървена ламперия. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура, с цел транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99,

e-mail: riosvsm@smolyan.riosv.com, riosv-smolyan@mbox.contact.bg,

<http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 0301/60-112, Fax: 0301/60-119



регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 4,92 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (текущ ремонт на собствена складова база), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Текущ ремонт на собствена складова база“, находяща в УПИ XIV, кв. 6, ПИ с идентификатор 67653.923.54 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян