



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-522-1/01.07.2026

ДО

А. И. Ф.

СЕЛО КРОЯЧЕВО

ОБЩИНА АРДИНО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Смяна предназначението на гатер за шивашки цех“ в УПИ I-965, кв. 86, в ПИ с идентификатор 00607.101.965 по КККР на град Ардино, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ф.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-522/30.06.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Смяна предназначението на гатер за шивашки цех“ в УПИ I-965, кв. 86, в ПИ с идентификатор 00607.101.965 по КККР на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда смяна предназначението на гатер за шивашки цех“ в УПИ I-965, кв. 86, в ПИ с идентификатор 00607.101.965 по КККР на град Ардино, община Ардино, област Кърджали. За реализиране на инвестиционното предложение цялата едноетажна сграда с идентификатор 00607.101.965.2 и част от първия етаж на двуетажната сграда с идентификатор 00607.101.965.1 по КККР на град Ардино, община Ардино, които понастоящем са с предназначение „гатер и обслужващи помещения“ ще бъдат преустроени в шивашки цех. Предвидените строително-монтажни работи ще са с ремонтен и обновителен характер и включват: подмяна на съществуващите дървени врати с нови алуминиеви и PVC врати; подмяна на дървената дограма с PVC дограма; изпълнение на нови подови настилки; облицовка на санитарните помещения с фаянсови плочки; боядисване на стени и тавани; полагане на топлоизолационна система по всички външни стени; монтаж на нови улуци и водосточни тръби и обособяване на помещение за почистване на петна чрез монтаж на PVC дограма с остъкляване. Производството е предназначено за изработване на готови шивашки изделия от предварително доставени и скроени текстилни материали, като ще се извършва обработка на различни видове текстилни изделия – работно облекло, спортно облекло, ежедневни и други конфекционни изделия. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение е предвидено да се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – транспортна, електроразпределителна и ВиК мрежи на град Ардино, община Ардино.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за*



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,19 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони, вкл. и най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Ардино в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Смяна предназначението на гатер за шивашки цех“ в УПИ I-965, кв. 86, в ПИ с идентификатор 00607.101.965 по КККР на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян