



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № КПА-М-522-(1)
Смолян, 19.07.....2023 г.

ДО
„АРДИНО КОНСУЛТ“ ЕООД
ГРАД АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

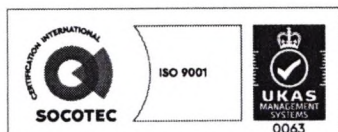
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Промяна предназначение, преустройство и надстройка на складова сграда“ в УПИ V-295,296, кв. 31 по ПУП на град Ардино, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕМИН,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-522/17.07.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Промяна предназначение, преустройство и надстройка на складова сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначение, преустройство и надстройка на складова сграда в УПИ V-295,296, кв. 31 по ПУП на град Ардино, община Ардино, област Кърджали във връзка с кандидатстване по процедура BG06RDNP001-19.710 МИГ Ардино-Джебел – мярка 6.4 „Подкрепа за инвестиции в установяването и развитието на неселскостопански дейности“ към СВОРМ на СНЦ „МИГ Ардино – Джебел“. Сградата, предмет на инвестиционното предложение е на един етаж със застроена площ 261 кв. метра, разположена в северната част на имота, на границата на уличната регулация. Съгласно представената информация ще се извърши следното: демонтаж на прозорци и врати; демонтаж на дървен гредоред (ниво под кота +0,60); демонтаж на покривна конструкция; просичане на отвори в каменна зидария (сваляне на ново ниво под, нови прозорци); разбиване на каменна зидария с дебелина 50 см над ниво плоча втори етаж (кота +3,35); разваляне на вътрешни зидарии; премахване на стари мазилки и облицовки; премахване на външна бетонна рампа (на ниво +0,60); изливане на армирана замазка на кота +0,00 и кота -0,20 на ниво терен; изливане на стоманобетонна плоча на кота +3,35; изграждане на нови тухлени зидове с дебелина 25 см и 12 см (външни и вътрешни); полагане на нови мазилки и облицовки; изграждане на вкопани складови помещения на ниво +0,00 (3 броя) и стълбищна клетка към жилищната част на кота +3,35; доставка и монтаж на нова дограма. Новата пристройка (стълбищна клетка, коридор и 3 склада) ще се изпълни по монолитен начин, със стоманобетонна конструктивна система.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Търговските обекти ще се отопляват посредством локални отоплителни уреди по избор на възложителя.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и извън границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,76 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Ардино), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (промяна предназначението, преустройство и надстройка на складова сграда), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, вкл. и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Ардино в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Промяна предназначение, преустройство и надстройка на складова сграда“ в УПИ V-295,296, кв. 31 по ПУП на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

