



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. №
Смолян,2025 г.

ДО

„ММД“ ЕООД
СЕЛО ДОЛЕН
ОБЩИНА САТОВЧА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реконструкция на дърводелска работилница“, разположена в имот с УПИ XI, кв. 31, по плана на село Долен, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАНЕВСКА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-520/28.05.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Реконструкция на дърводелска работилница“, разположен в имот с УПИ XI, кв. 31, по плана на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в УПИ XI, кв. 31, по плана на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, да бъде извършена реконструкция на съществуваща дърводелска работилница, като същата е със обща застроена площ от 510 кв. м масивна едноетажна сграда и представлява комбинирана конструкция от носещи стени с дебелина 25 см от плътна тухла, стоманобетонни пояси и метална конструкция за покрива. С цел подобряване на функционалността осъвременяване на производствените помещения и инфраструктура, подобряване на условията на труд и безопасност, както и за подобряване на енергийната ефективност се предвижда обличане на цялата сграда, по стени и покрив със сандвич/термопанели. Ще се извърши подмяна на всички облицовки по стените от вътрешната страна, полагането на нова мазилка /облицовка, както и направа на нова настилка-циментова замазка и финиш от шлайфан бетон. Съществуващите тавани ще бъдат демонтирани и на тяхно място ще бъдат изградени нови, фасадата ще бъде облечена със полиуретанови сандвич панели, а покривната покривка от ламарина ще бъде подменена с покривни сандвич панели, а дървената дограма с нова PVC дограма с троен стъклопакет. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура - улица, електроразпределителна и В и К мрежи, като ще се използва съществуващата такава за УПИ XI, кв. 31 по плана на село Долен.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,70а км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в непосредствена близост до строителните и регулационни граници на село Плетена), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (построяване на гараж), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Плетена в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реконструкция на дърводелска работилница“, разположена в имот с УПИ XI, кв. 31, по плана на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

По време на строителството и експлоатацията в горецитираното инвестиционно предложение: „Реконструкция на дърводелска работилница“, разположена в имот с УПИ XI, кв. 31, по плана на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, генерираните отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

