



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-518-1/01.07.2026

ДО
„ТРАВЕЛ ЕКСПРЕС“ ЕООД
ГРАД СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Гараж в УПИ IX - за автосервиз (ПИ с идентификатор 67653.914.543), кв. 64 по плана на кв. Горно Смолян, град Смолян, община Смолян, област Смолян“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОЧЕВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-518/29.06.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Гараж в УПИ IX - за автосервиз (ПИ с идентификатор 67653.914.543), кв. 64 по плана на кв. Горно Смолян, град Смолян, община Смолян, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на гараж в УПИ IX - за автосервиз (ПИ с идентификатор 67653.914.543), кв. 64 по плана на кв. Горно Смолян, град Смолян, община Смолян, с цел паркиране на МПС, собственост на фирма „Травел Експрес“ ЕООД. Горещитираният ПИ с идентификатор 67653.914.543, представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с обща площ 1973 кв. м, със собственост за което фирмата възложител на инвестиционното предложение притежава с Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот. Обектът, предмет на настоящото предложение ще бъде със застроена площ от 485 кв. м, със следните технико-икономически показатели: % Застрояване = 27 %, Кинт. = 0,27 и % Озеленяване = 54,5 %. Същият ще се състои от 5 гаражни клетки, всяка с площ от 92-97 кв. м, като към всяка една от клетките се предвижда секционна врата, в която ще бъде вградена и единична врата, която ще се използва и при нужда за евакуация. Гаражът ще бъде изграден от метална сглобяема носеща конструкция и оградящи елементи - стенни и покривни термопанели с дебелина съответно 8 см и 10 см, вътрешни преградни стени от термопанели между гаражните клетки и ще завърши с двускатен покрив, покрит с покривни панели. Предвиждат се изкопни работи на дълбочина до 1,0 - 5,0 м, във връзка с денивелацията на терена, разработването на вертикална планировка и фундаментална плоча, без използването на взрив. Електроснабдяването ще бъде съгласно Становище № 11979038/02.06.2026 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД Пловдив. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



техническа инфраструктура, с цел водоснабдяване, както и отвеждане и заустване на битово-фекални води, тъй като не се предвижда да има санитарни възли в гаража.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 0,55 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на гараж в УПИ IX-за автосервиз), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Гараж в УПИ IX - за автосервиз (ПИ с идентификатор 67653.914.543), кв. 64 по плана на кв. Горно Смолян, град Смолян, община Смолян, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян