



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

X

Изм. № КПД-11-517-1/02.07.2026

ДО
ОБЩИНА СМОЛЯН
ГРАД СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

На Ваш изх. № ДЛ004516/29.06.2026 г.

ОТНОСНО: Проект „Насърчаване на устойчивото развитие на Област Смолян“, включващ инвестиции в образователната и здравна инфраструктура на територията на Община Смолян“, по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 - Процедура чрез директно градско предоставяне на безвъзмездна помощ BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини - 2“, „Концепция за интегрирано териториално развитие (ИТИ – 2).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕЛЕМОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-517/29.06.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното проектно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

За „План за интегрирано развитие на община Смолян (2021-2027г.)“, е проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, завършила с издаване на Решение № СМ-14-ЕО/2022г., с което е преценено да **не се извършва екологична оценка**. Съобразно издаденото решение, прилагането на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Планът за интегрирано развитие на община Смолян (ПИРО) е основополагащ, стратегически документ и важен инструмент за управлението на общината с период 2021-2027 г. За постигане на основната визия, заложена с реализацията на плана са очертани стратегически цели, приоритети и мерки за тяхното изпълнение.

Проект „Насърчаване на устойчивото развитие на Област Смолян“, включващ инвестиции в образователната и здравна инфраструктура на територията на Община Смолян“, по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 - Процедура чрез директно градско предоставяне на безвъзмездна помощ BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини - 2“, „Концепция за интегрирано териториално развитие (ИТИ – 2), попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената в уведомлението информация, предвидените дейности в настоящото проектно предложение за насърчаване на устойчивото развитие на Област Смолян, включва инвестиции в образователната и здравна инфраструктура на територията на Община



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Смолян и ще се реализират във връзка с кандидатстване за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 - Процедура чрез директно градско предоставяне на безвъзмездна помощ BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини - 2“, „Концепция за интегрирано териториално развитие (ИТИ – 2). Проектът ще се изпълнява на територията Община Смолян и ще обхваща следните населени места: град Смолян, с. Смилян, с. Могилица, с. Широка лъка, с. Стойките, с. Търън. Основната цел е насърчаване на устойчивото развитие в област Смолян чрез подобряване на достъпа до социални услуги, образователна инфраструктура и здравни услуги на територията на община Смолян. Проектът включва следните групи интервенции:

1. Подобряване на достъпа до образование. Обектите на интервенция са ДГ „Слънце“, гр. Смолян и ОУ „Стою Шишков“, кв. Устово, гр. Смолян. Предвидените дейности включват: основен ремонт, реконструкция и внедряване на мерки за енергийна ефективност, включително топлинно изолиране на външни стени, подмяна на дограма, топлоизолация на покрив и под, подмяна на отоплителна инсталация, подмяна на ВиК и ремонт на санитарни възли, подмяна на Ел и ОиВ инсталации, изграждане на фотоволтаична система, както и други СМР за цялостно обновяване на сградите. Интервенциите обхващат и прилежащите дворни пространства, физкултурни салони, спортни и игрови площадки, както и осигуряване на достъпна среда за лица с увреждания.

2. Подобряване на достъпа до социални услуги, чрез обновяване на съществуващи сгради за предоставяне на нови социални услуги в град Смолян. Обектите на интервенция са сградите на бивше ученическо общежитие, кв. Райково, гр. Смолян и част от сграда на бивше училище в град Смолян (другата част се обновява за Младежки център). Бившето ученическо общежитие в кв. Райково е предвидено за разкриване на интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа на пълнолетни лица с трайни увреждания – 15 места и интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа на възрастни хора в невъзможност от самообслужване – 15 места, а частта от сградата на бивше училище в гр. Смолян е предвидена за разкриване на услуга за подслон на пълнолетни лица, пострадали от домашно насилие и лица, жертви на трафик – 10 места и услуга за подслон за лица в кризисна ситуация – 12 места. Дейностите включват цялостно обновяване, ЕСМ, доставка на оборудване и обзавеждане, както и облагородяване на дворните пространства и мерки за зелена инфраструктура.

3. Подобряване на достъпа до здравни услуги. Предвижда се ремонт, обновяване и оборудване на съществуващи лекарски кабинети в следните населени места на територията на община Смолян: с. Смилян (97,50 кв. м), с. Могилица (157 кв. м), с. Широка лъка (100,63 кв. м - 2 ет. и 34,18 кв. м - 3 ет.), с. Стойките (32 кв. м) и с. Търън (95 кв. м). Дейностите включват: ремонт и обновяване на помещенията (внедряване на мерки за енергийна ефективност, подмяна/ремонт на инсталации, настилки, боядисване), доставка на медицинско и офис оборудване (медицински кушетки, шкафове, компютърно оборудване, електрокардиографи, апарати за кръвно налягане и др.), както и облагородяване на прилежащите дворни пространства, включително мерки за зелена инфраструктура.

С така представеното проектно предложение не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Предвидените с проекта дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Предвидените в проектното предложение дейности ще се изпълняват **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попадат частично** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.) – село Могилица.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че проектното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, определен с горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (частично попада в границите на защитена зона, в урбанизирани територии и съществуващи сгради), обема и характера на така заявеното проектно предложение (инвестиции в образователната и здравна инфраструктура на територията на община Смолян), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землищата на населените места в границите и в близост до границите на защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които осъществяването на оценяваният проект да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така представения проект: „Насърчаване на устойчивото развитие на Област Смолян“, включващ инвестиции в образователната и здравна инфраструктура на територията на Община Смолян“, по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 - Процедура чрез директно градско предоставяне на безвъзмездна помощ BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини - 2“, „Концепция за интегрирано териториално развитие (ИТИ – 2), **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян