



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. №... *1272-М-516-(1)*
Смолян, ... *18.07* 2023 г.

ДО

А| Т... Т

ГРАД ЧЕПЕЛАРЕ

Относно: Инвестиционно предложение: „База за отдих“ в ПИ с идентификатор 80371.71.31 по КККР на град Чепеларе, местност „Блатата“, община Чепеларе, област Смолян.

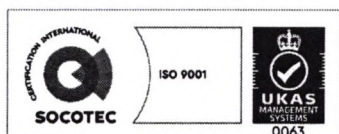
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-516/13.07.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „База за отдих“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 80371.71.31 по КККР на град Чепеларе, местност „Блатата“, община Чепеларе, област Смолян да бъде изградена база за отдих. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява земеделска територия, с НТП: „Друг вид ливада“ и с площ 180 кв. м. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвидената за изграждане база за отдих ще се състои от една сграда, като застрояването ще е свободно в рамките на допустимите за устройствена зона „Ок“ градоустройствените показатели, заложиени в одобрения и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80371.71.31 по КККР на град Чепеларе, за образуване на УПИ XII-71.31-База за отдих, с площ 163 кв. м, както следва: плътност на застрояване – до 30%; Кинт – до 1,5; озеленяване – 50%; Н – 3 (10 м), съобразени с устройствените параметри на ОУП на Община Чепеларе. От поземлен имот с идентификатор 80371.71.31 по КККР на град Чепеларе ще се придават 17 кв. м за улична регулация. Тъй като горесцитираният поземлен имот граничи със строителните и регулационни граници на град Чепеларе, а в района на обекта има съществуващо жилищно застрояване, има възможност за присъединяване на базата за отдих към изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улица, електроразпределителна и водопроводна мрежи на града. Поради липса на изградена канализационна мрежа в близост, се предвижда битовите отпадъчни води от обекта да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, предвидена за изграждане на подходящо за обслужване място в границите на имота. За реализация на инвестиционното предложение ще се изпълнят изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-КОПИЕ-53-001/10.01.2023 г. на Кмета на Община Чепеларе се установява, че ПИ с идентификатор 80371.71.31 по КККР на град Чепеларе, местност „Блатата“, община Чепеларе, област Смолян попада в обхвата на одобрения



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>, Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



ОУП на Община Чепеларе, в устройствена зона „1/Ок“/Устройствена зона за рекреационни дейности с преобладаващи курортни функции.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 2,54 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, граничи с урбанизираната територия на град Чепеларе), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (база за отдих – една сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „База за отдих“ в ПИ с идентификатор 80371.71.31 по КККР на град Чепеларе, местност „Блатата“, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА ✓
Директор на РИОСВ – Смолян

