



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

X

Изм. № КПД-11-515-1/02.07.2026

ДО
ОБЩИНА ДОСПАТ
ГРАД ДОСПАТ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

На Ваш изх. № УТ-922/26.06.2026 г.

ОТНОСНО: Проектно предложение на община Доспат: „Концепция за интегрирано териториално развитие (ИТИ – 2), проектно предложение „Насърчаване на устойчивото развитие на област Смолян“, Процедура чрез директно градско предоставяне на безвъзмездна помощ BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини - 2“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-515/26.06.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното проектно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

За „План за интегрирано развитие на община Доспат (2021-2027г.)“, е проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, завършила с издаване на Решение № СМ-08-ЕО/2021г., с което е преценено да **не се извършва екологична оценка**. Съобразно издаденото решение, прилагането на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Планът за интегрирано развитие на община Доспат (ПИРО) е основополагащ, стратегически документ и важен инструмент за управлението на общината с период 2021-2027 г. Основната цел на Плана за интегрирано развитие на община Доспат е да предложи обща рамка и последователност от конкретни действия за устойчиво и интегрирано развитие на местно ниво, обединени в конкретна програма за действие. За постигане на основната визия, заложена с реализацията на плана са очертани стратегически цели, приоритети и мерки за тяхното изпълнение.

Проектно предложение на община Доспат: „Концепция за интегрирано териториално развитие (ИТИ – 2), проектно предложение „Насърчаване на устойчивото развитие на област Смолян“, Процедура чрез директно градско предоставяне на безвъзмездна помощ BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини - 2“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Съгласно представената в уведомлението информация, предвидените дейности в концепцията за интегрирано териториално развитие (ИТИ – 2), проектно предложение „Насърчаване на устойчивото развитие на област Смолян“, Процедура чрез директно градско предоставяне на безвъзмездна помощ BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини - 2“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, за община Доспат са изпълнение на мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на многофамилни жилищни сгради и подпомагане на общопрактикуващи лекари, обслужващи пациенти в отдалечени населени места на територията на община Доспат. Планирани са следните дейности: Инженеринг (изпълнение на проектиране, СМР и авторски надзор); Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, включващи: топлоизолация на подове, външни стени, ремонт и изолация на покриви, подмяна на стара дограма, енергийно ефективни осветителни тела в общите части, внедряване на системи за автоматизация и управление на енергийните потоци (ако е приложимо), възстановяване на засегнати строителни елементи в общите части, включително мазилки, подови настилки и др.; Прилагане на допълнителни задължителни мерки, съгласно техническото обследване: конструктивно и/или сеизмично укрепване (когато е предписано), подобряване на достъпността на средата за хора с увреждания чрез изграждане или адаптиране на входни рампи и общи пространства, изпълнение на противопожарни мерки; Упражняване на независим строителен надзор и оценка за съответствие; Изпълнение на мерки за публичност и комуникация; Управление на проекта, като ще бъде сформиран екип за организация и управление, който ще отговаря за цялостната реализация, отчетност, мониторинг и комуникация по проекта.

Дейността по изпълнение на мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на многофамилни жилищни сгради, включва следните сгради: Блок „Д1“ и Блок „ДЗ“ в град Доспат, като Блок „Д1“ се намира на ул. „Капитан Петко войвода“ № 1, в ПИ 23025.501.245 по КKKP на град Доспат (ЗП=312,53 кв. м, РЗП=2298,20 кв. м, с общ брой самостоятелни обекти 36, от тях 35 са със жилищно предназначение, сдружение на собствениците), а Блок „ДЗ“ се намира на ул. „Кавал тепе“ № 3, в ПИ 23025.501.249 по КKKP на град Доспат (МЖС, ЗП=443,00 кв. м, РЗП=2923,40 кв. м, с общ брой самостоятелни обекти 37, от тях 32 са със жилищно предназначение, сдружение на собствениците). Инфраструктурните мерки ще се изпълняват интегрирано с мерки за зелена градска инфраструктура, облагородяване на околните пространства около сградите и осигуряване на достъпна среда. Конкретните цели на мерките за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на община Доспат са: подобряване на енергийните характеристики на жилищните сгради, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; достигане на клас на енергопотребление „В“ в сградите, обект на интервенции, намаляване на разходите за енергия и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите; постигане на 30% спестяване на първична енергия на многофамилните жилищни сгради, включени в мярката; осигуряване на комфортни условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие за живеещите в сградите; подобряване на екологичните характеристики на атмосферния въздух в община Доспат.

Дейността за подпомагане на общопрактикуващите лекари, обслужващи пациенти в отдалечени населени места на територията на община Доспат, включва ремонт и оборудване на лекарски кабинети/практики, вкл. мерки за зелена градска инфраструктура и оборудване на лекарски кабинет/практика в град Доспат и село Змеица, на 2 броя кабинети в сградата на Поликлиниката в град Доспат, в ПИ 23025.502.314.1, като докторите обслужват жителите на общината (8 населени места) и 1 бр. кабинет в сградата на бивша здравна служба в село Змеица, община Доспат (УПИ V, кв. 29), община Доспат. Подпомагането на общопрактикуващите лекари ще включва следните дейности: ремонт на помещенията, с изпълнение на ЕСМ, инсталации и оборудване, настилки, боядисване и др., както и закупуване на оборудване и обзавеждане на кабинетите, състоящо се от ЕКГ, апарат за кръвно, слушалки, медицинска кушетка, медицински шкаф, бюро и стол. За кабинетите в поликлиниката в град Доспат е предвидено стълбището към тях да се адаптира и да бъде достъпно за хора с увреждания.

С така представеното проектно предложение не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Предвидените с проекта дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС,

както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Предвидените в проектното предложение дейности ще се изпълняват **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони, като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,10 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното проектно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землищата на град Доспат и село Змеица, в близост до границите на защитената зона няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на допълнително кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така представеното проектно предложение на община Доспат: „Концепция за интегрирано териториално развитие (ИТИ – 2), проектно предложение „Насърчаване на устойчивото развитие на област Смолян“, Процедура чрез директно градско предоставяне на безвъзмездна помощ BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини - 2“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проектното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян