



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-512-19
Смолян,13.08...2020 г.

ДО
ОБЩИНА СМОЛЯН
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на База за отдих“, в поземлен имот с идентификатор 67653.91.437 по КККР на град Смолян, местност „Поляната“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕЛЕМОВ,

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-512/18.07.2019 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-512-(2)/01.08.2019 г., № КПД-11-512-(3)/05.03.2020 г. и № КПД-11-512-(7)/10.08.2020 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на База за отдих“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в част от ПИ с идентификатор 67653.91.437 по КККР на град Смолян, местност „Поляната“, да се изгради база за отдих, състояща се от една двуетажна вилна сграда. Видно от представена скица, горепосоченият поземлен имот, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и с площ 7434 кв.м. С Решение на Общински съвет – Смолян, е одобрено задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ за част от горепосочения поземлен имот, със следните устройствени параметри: устройствена зона „Ок“, плътност на застрояване – до 30%, височина – до 10м, кинт – до 1.2, озеленяване – мин. 60%. Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се образува УПИ..-91.437 – за база за отдих, с площ 794 кв.м и за алея/пътека. По информация на възложителя, предвидената за изграждане вилна сграда ще бъде на два етажа, със застроена площ около 114.50 кв.м и с РЗП – 252.54 кв.м, с капацитет за настаняване на максимум 10 човека. За достъп на хора с увреждания е предвидена алуминиева рампа на входа на вилната сграда, а на кота ±0.00 – една стая със самостоятелен санитарен възел. За транспортното обслужване на обекта ще се използва асфалтов път от републиканската пътна мрежа III-8641, свързващ град Смолян и к.к. Пампорово, с който имота, предмет на инвестиционното предложение граничи от север. В границите на бъдещото УПИ ще бъдат обособени 4 паркоместа. Съгласно представената от възложителя допълнителна информация и документация, се установява, че е настъпила промяна в първоначално заявеният начин на водоснабдяване на обекта, като е предвидено присъединяване на вилната сграда към съществуващ главен водопровод (ПЕВП Ø160мм), захранващ село Левочево и преминаващ в района на хотел „Евридика“, чрез изграждане на нов водопроводен клон, с дължина приблизително около 3,5км. Формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат във



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота. Вилната сграда има възможност да бъде присъединена към съществуващата в района електроразпределителна мрежа, чрез изпълнение на оразмерен подземен кабел НН, захранен от разположения в близост трафопост - МТП „Св. Пантелеймон“. За реализация на обекта са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на База за отдих“, в поземлен имот с идентификатор 67653.91.437 по КККР на град Смолян, местност „Поляната“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

