



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н**

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

**X**

ИЗХ. № КПД-11-512-7/21.07.2026 г.

**ДО**  
**„ВАНС ГРУП“ ООД**  
**ГРАД РУДОЗЕМ**  
**ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на подпорни стени за фундаменти и плътна ограда в ПИ с идентификатор 63207.506.871, за който е отредено УПИ II – производствена и складова дейност, в кв. 105 по ПУП на град Рудозем, община Рудозем“, област Смолян.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИЕВ,**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-512/25.06.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г., както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-895-4/17.07.2026 г. на директора на БДИБР – Пловдив относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:*

Инвестиционно предложение: „Изграждане на подпорни стени за фундаменти и плътна ограда в ПИ с идентификатор 63207.506.871, за който е отредено УПИ II – производствена и складова дейност, в кв. 105 по ПУП на град Рудозем, община Рудозем“, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на подпорни стени за фундаменти и плътна ограда в ПИ с идентификатор 63207.506.871, за който е отредено УПИ II - производствена и складова дейност, в кв. 105 по ПУП на град Рудозем, община Рудозем, Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия, с НТП: За друг вид производствен, складов обект и с площ 6203 кв. м. В границите на имота има съществуващ бетонов възел и варово стопанство. Подпорните стени ще са от лек тип – стоманобетонни, съобразени със съществуващия терен и вертикалната планировка, като на част от тях ще са реализират облекчаващи конзоли. Предвидените строителни дейности ще са земни, бетонови, кофражни, армировъчни, не се предвижда използване на взривни работи,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99,  
e-mail: [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg),  
<http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100,  
0301/60-112, Fax: 0301/60-119



като използвани материали за изграждане на стените ще са Бетон C12/154 – подложен бетон, бетон C30/37 и армировка клас B500B.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 4,36 км.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, при спазване на забраните, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.) ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при **спазване на условията**, описани в приложението за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-895-4/17.07.2026 г. на директора на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Рудозем в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на подпорни стени за фундаменти и плътна ограда в ПИ с идентификатор 63207.506.871, за който е отредено УПИ II – производствена и складова дейност , в кв. 105 по ПУП на град Рудозем, община Рудозем“, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**По време на строителството и след въвеждане в експлоатация в горещитираното инвестиционно предложение на „Изграждане на подпорни стени за фундаменти и плътна ограда в ПИ с идентификатор 63207.506.871, за който е отредено УПИ II – производствена и складова дейност , в кв. 105 по ПУП на град Рудозем, община Рудозем“, област Смолян, генерираните отпадъци да бъдат третирани, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.**

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.***

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № ПУ-01-895-4/17.07.2026 г. на директора на БДИБР – Пловдив, за сведение и съобразяване.

**X**

---

инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ-Смолян