



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № КПД-11-504-1/1
Смолян, 30.05. 2025 г.

ДО

С А К ,
И А К.
ГРАД ЗЛАТОГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с идентификатор 69105.1.324.1 – преустройство, пристрояване и надстрояване“, находяща се в ПИ с идентификатор 69105.1.324 по КККР на село Старцево, местност „Радешково“, община Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-504/27.05.2025 г. на РИОСВ – Смолян Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с идентификатор 69105.1.324.1 – преустройство, пристрояване и надстрояване“, находяща се в ПИ с идентификатор 69105.1.324 по КККР на село Старцево, местност „Радешково“, община Златоград, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство, пристрояване и надстрояване на съществуваща едноетажна жилищна сграда с идентификатор 69105.1.324.1 за реализиране на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 69105.1.324 по КККР на село Старцево, местност „Радешково“, община Златоград, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителите, представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с площ 600 кв. м. Съгласно представената в уведомлението информация, инвестиционното предложение ще се реализира на площ около 250 кв. м, включващо строителство (преустройство, пристрояване и надстрояване) на еднофамилна двуетажна жилищна сграда със ЗП – около 120 кв. м и РЗП – около 240 кв. м; изпълнение на паркинг за до 2 бр. автомобили; ограда; пешеходни алеи; изгребна яма. Незастроената площ на имота ще се използва за озеленяване. Строителството ще се реализира при спазване на следните градоустройствени показатели: жилищна устройствена зона с ниско застрояване „Жм“; Пзастр. – до 50%; Кинт. – до 1.2; Позел. – над 40%; Височина на сградата – до 10.0 м, в съответствие с предвижданията на ОУПО Златоград. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ общински селскостопански път. Имотът е електроснабден. Предвижда се захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди да е от съществуващ водопровод РЕНД Ø90мм, посредством изпълнение на нов захранващ водопровод с дължина около 2.5 км, съгласно представено становище на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в границите на имота. За изграждане на фундаменти на сградата са предвидени изкопни работи, механизирани, с максимална



ИТАС
INTERNATIONAL
TECHNICAL ALLIANCE

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



дълбочина до 1,20 м, без използване на взрив, като изкопните маси ще се използват в границите на имота за обратни насипи, терасиране и оформяне на зелени площи.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 3,37 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в урбанизирана територия), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Старцево в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с идентификатор 69105.1.324.1 – преустройство, пристрояване и надстрояване“, находяща се в ПИ с идентификатор 69105.1.324 по КKKP на село Старцево, местност „Радешково“, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян

