



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *KTD-M-498-101*
Смолян,*28.05*.....2025 г.

ДО

Р А Б

СЕЛО ПЛЕТЕНА

ОБЩИНА САТОВЧА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Допълващо застрояване на гараж разположен в имот с УПИ VI-40, кв. 10, по плана на село Плетена“, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-498/23.05.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Допълващо застрояване на гараж разположен в имот с УПИ VI-40, кв. 10, по плана на село Плетена“, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в VI-40, кв. 10 по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград, да бъде изграден гараж. Предвижда се гаража предмет на настоящото предложение да бъде със застроена площ от 96,00 кв. м с големина за три леки автомобили, масивна, монолитна, скелетно-стоманобетонова, тухлена. Теренът върху който ще се изпълни гаража е равнинен, кота готов под -0,05 на гаража и ще се изпълни на нивото на улицата. За изграждане на обекта са предвидени изкопни работи до 100 см, които ще се използват за направата на фундаменти с цел слизване под точката на замръзване. Не се предвижда използването на взрив в процеса на строителството, като ще се изпълнят ивични бетонови фундаменти с ширина 50 см на дълбочина минимум 80 см от кота прилежащ терен – здрава основа минимум 20 см в здравата основа, а между бетоновите фундаменти ще се изпълнят с обратен насип от транбована баластра до – кота -0,15. На кота +3,30 ще се изпълнят стоманобетонни стени, колони, греди и плоча. Достъпът до гаража ще се осъществява от асфалтирана улица. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада



ПАС

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,53 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в непосредствена близост до строителните и регулационни граници на село Плетена), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (построяване на гараж), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Плетена в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Допълващо застрояване на гараж разположен в имот с УПИ VI-40, кв. 10, по плана на село Плетена“, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

По време на строителството в горецитираното инвестиционно предложение: „Допълващо застрояване на гараж разположен в имот с УПИ VI-40, кв. 10, по плана на село Плетена“, община Сатовча, област Благоевград, **генерираните отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВ

Директор на РИОСВ – Смолян

