



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)



Изм. № КПД-11-498-1/25.06.2026

ДО
А. М. Д.
А. И. Д.
СЕЛО САТОВЧА
ОБЩИНА САТОВЧА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 65440.41.7 по КККР на село Сатовча, местност „Пърлевица“, община Сатовча, област Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д.,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.,**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-498/23.06.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 65440.41.7 по КККР на село Сатовча, местност „Пърлевица“, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградена селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция в инвентар в ПИ с идентификатор 65440.41.7 по КККР на село Сатовча, местност „Пърлевица“, община Сатовча, област Благоевград. Видно от представена кадастрална скица горесцитираният поземлен имот, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Нива“ и площ от 2136 кв. м. Предвижда се в границите на имота да се обособи площ, в която ще се построи едноетажната селскостопанска сграда със ЗП 156,31 кв. м и РЗП 156,31 кв. м. Строителството ще бъде съгласно нормативните изисквания за допустимите параметри на застрояване в земеделски земи без промяна на предназначението им, както следва: височина – 8,06 м, плътност на застрояване – до 7,31 %, Кинт. 0,07 и Озеленяване 86 %. Достъпът до имота е от съществуващ път. Обектът, предмет на инвестиционното предложение ще бъде постройка на един етаж, свободно стояща, за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, като не са предвидени помещения за обитаване и санитарни възли. Предвидената конструкция ще е монолитна, скелетно-гредова, със стоманобетонени колони и греди и с външни стени и четирискатен покрив. Предвиждат се изкопни работи, без използването на взрив. За реализацията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура с



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99,

e-mail: riosvsm@smolyan.riosv.com, riosv-smolyan@mbx.contact.bg,

<http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100,

0301/60-112, Fax: 0301/60-119



цел транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване, както и за отвеждане и заустване на битови отпадъчни води, тъй като сградата ще е със складово предназначение и не е предвидена за постоянно обитаване.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,98 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Сатовча в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 65440.41.7 по КККР на село Сатовча, местност „Пърлевица“, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

По време на строителството в горецитираното инвестиционно предложение на „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 65440.41.7 по КККР на село Сатовча, местност „Пърлевица“, община Сатовча, област Благоевград, генерираните отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян