



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP – WHITE/

Изм. № *КПД-М-494-1/1*
Смолян, *29.05* 2025 г.

ДО

„ДАНИ – 86 - 2008“ ЕООД
СЕЛО БОСИЛКОВО
ОБЩИНА БАНИТЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Фотоволтаична централа за собствени нужди и система за съхранение на електрическа енергия в УПИ I-536 – За фотоволтаична инсталация, кв. 1 по плана на с. Босилково (ПИ с идентификатор 05737.103.6) за захранване и изграждане на административно-битова сграда със зона за отдих и басейн в УПИ I-562,535 за жилища и хотел, кв. 2, с. Босилково“, община Баните, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-497/23.05.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Фотоволтаична централа за собствени нужди и система за съхранение на електрическа енергия в УПИ I-536 – За фотоволтаична инсталация, кв. 1 по плана на с. Босилково (ПИ с идентификатор 05737.103.6) за захранване и изграждане на административно-битова сграда със зона за отдих и басейн в УПИ I-562,535 за жилища и хотел, кв. 2, с. Босилково“, община Баните, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото предложение е изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия за собствени нужди с мощност 20kW със система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 60 kWh за захранване на предвидената за изграждане в УПИ I-562,535 за жилища и хотел, кв.2, с. Босилково, нова административно-битова сграда със зона за отдих и басейн. Фотоволтаичната централа ще се изгради в УПИ I-536 – За фотоволтаична инсталация, кв. 1 по плана на с. Босилково, идентичен с ПИ с идентификатор 05737.103.6 по КKKP на село Босилково, представляващ урбанизирана територия, с НТП: За съоръжение на друг вид провод, с площ 5315 кв. м (стар номер 60777). По информация на възложителя, за изграждане на настоящата ФЕЦ ще се използват 34 бр. фотоволтаични панели, всеки с мощност 590 Wp, групирани в стрингове и монтирани върху метална конструкция на земя; 1 брой инвертор 20 kW трифазен; акумулаторен блок (60 kWh) в комплект със защитна и управляваща апаратура, както и необходимите за фотоволтаичната инсталация кабелни линии, конектори, главно разпределително табло и други консумативи. Ще се изпълни захранваща връзка между ГРТ ФЕЦ и ГРТ Обект, чрез изграждане на кабелна линия 1kV, САВТ 4x95mm², положена в изкоп с дълбочина 0,8 м, а в участъка където преминават превозни средства – в



ПАС

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



тръбна канална мрежа, изпълнена на дълбочина 1,10 м. Общата дължина на трасето на новата подземна кабелна линия НН ще е 65 м, като ще започва от ГРТ на обекта в УПИ I-562,535 за жилища и хотел, кв.2 до ГРТ-ФЕЦ в ПИ с идентификатор 05737.103.6 по КККР на село Босилково (УПИ I-536, кв. 1). Ще се изгради система за мониторинг и активно управление, както и заземителна и мълниезащитна инсталации.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в североизточната част на УПИ I-562,535 за жилища и хотел, кв.2, с. Босилково, в близост до основната сграда да бъде изградена нова административно-битова сграда със зона за отдих и басейн, съгласно издадена скица с виза за проектиране. Горецитираният УПИ, собственост на възложителя е с площ 5362 кв. м и в него има съществуваща и функционираща хотелска сграда (2мсбо) – Гостоприемница Хаджи Боби, с изградена необходимата съпътстваща техническа инфраструктура, мрежи и инсталации. Предвидената за изграждане нова административно-битова сграда със зона за отдих и басейн ще е монолитна, със стоманобетонова конструкция, с еднокатен стоманобетонен покрив с покритие от каменни плочи (тикли), зидове с каменна зидария, с XPS топлоизолация и каменна облицовка. За сградата е предвидено следното разпределение: сутерен /кота -3.05/ - техническо помещение, разполагане на оборудването за басейна и всички инсталационни системи в пристройката, като достъпа до това ниво ще е осигурен отвън от кота -3.15; партер /кота -0.40/ - релакс зона с басейн с размери 9м/5м и два входа – от съществуващата сграда и отвън, рецепция в зоната на басейна, където ще се изпълняват административните дейности. Предвижда се достъпа до новата сграда да по два начина – от съблекалнята на хотела и отвън, който ще е подходящ за достъп на хора в неравностойно положение. Според постигнатите показатели, сградата ще е със застроена площ от 168 кв. м и РЗП – 168 кв. метра. Не се предвижда промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на двата имота. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща съпътстваща техническа инфраструктура - транспортен достъп, ел. захранване и В и К мрежи за УПИ I-562,535 за жилища и хотел, кв. 2, село Босилково, община Баните.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.) и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, определени с горецитираните заповеди за обявяването им.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в регулационните граници на село Босилково, урбанизирана територия), обема и характера на така заявеното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в двете зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове,

предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място и в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Доброостан”, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в двете защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Фотоволтаична централа за собствени нужди и система за съхранение на електрическа енергия в УПИ I-536 – За фотоволтаична инсталация, кв. 1 по плана на с. Босилково (ПИ с идентификатор 05737.103.6) за захранване и изграждане на административно-битова сграда със зона за отдих и басейн в УПИ I-562,535 за жилища и хотел, кв. 2, с. Босилково“, община Баните, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите и предвижданията на проекта, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

