



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-494-1/25.06.2026

ДО

В. А. К.

СЕЛО ФЪРГОВО

ОБЩИНА САТОВЧА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Пристройка и надстройка на едноетажна масивна постройка за жилищна сграда и търговско помещение“ в имот с планоснимачен №4 по плана на село Фъргово община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-494/22.06.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: *Пристройка и надстройка на едноетажна масивна постройка за жилищна сграда и търговско помещение*“ в имот с планоснимачен №4 по плана на село Фъргово община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на пристройка и надстройка на едноетажна масивна постройка за съществуваща жилищна сграда и търговско, в имот с планоснимачен №4 по плана на село Фъргово, община Сатовча, с цел обособяване на жилищна функция и търговско помещение. Горесцитираният имот, представлява урбанизирана територия, с НТП: „За друг вид застрояване“ и с площ 1050 кв. м, съсобственост за което възложителя има сключен договор с Община Сатовча за учредяване право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост. Предвижда се пристройка на първо ниво и надстройка на второ ниво с комбинирана функция – търговска и жилищна към сградата, представляваща монолитна, стоманобетонена, състояща се от колони и гредови плочи, ивични фундаменти, ограждащи външни стени от тухлена зидария, седемкамерна PVC дограма с троен стъклопакет и метални парапети, като ще завърши с двускатен покрив. Пристройката на застрояване ще представлява помещение със следната функция: Етаж 1 (кота ±0,00) за Търговско пространство/Магазин със ЗП 46,05 кв. м и етаж 2, (кота +2,95) - за жилищно пространство с балкон, включващо стая за почивка и балкон, с ЗП 89,72 кв. м. Предвидените изкопни работи без използването на взрив. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава на село Фъргово.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за*



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,87 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Сатовча в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Пристройка и надстройка на едноетажна масивна постройка за жилищна сграда и търговско помещение“ в имот с планоснимачен №4 по плана на село Фъргово община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

По време на строителството в горесцитираното инвестиционно предложение на „Пристройка и надстройка на едноетажна масивна постройка за жилищна сграда и търговско помещение“ в имот с планоснимачен №4 по плана на село Фъргово община Сатовча, област Благоевград., генерираните отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян