



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. №... *КРД-М-494(1)*  
Смолян, *10.07*... 2023 г.

ДО  
ЕТ „ХРИСТО ЗАИМОВ – СИИ – ХХ“  
СЕЛО КОЧАН  
ОБЩИНА САТОВЧА  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

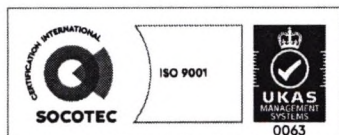
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ XII, в кв. 1 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАИМОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-494/05.07.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.),* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.),* относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в УПИ XII, в кв. 1 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград, да бъде изградена двуетажна масивна жилищна сграда. Видно от представената информация и документация, горесцитираният урегулиран поземлен имот е с площ 553 кв. м, като е образуван от парцел IV от кв. 1 по плана на село Кочан, целият с площ 3480 кв. метра. За обекта има издадена от Главен архитект на община Сатовча скица с виза. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, за двуетажната жилищна сграда е предвидено следното разпределение: на първи етаж (кота ±0,00) - механа, коридор, складове, бани, гараж, със застроена площ 161,14 кв. м и на втори жилищен етаж (кота +3,40) – дневна, трапезария с кухня, спални, бани, коридор, мокро помещение, със застроена площ 197,12 кв. метра. Конструктивната система на сградата ще е масивна, монолитна, скелетно – гредова, с носещи стоманобетонени колони и тухлени стени, като ще се фундамира с ивични основи. Покривът ще е четирикатен с дървена конструкция. Предвидени са външна минерална и силиконова мазилка и обшивка от HPL с дървен растер, покриваща топлоизолационна система. Прозорците ще са с петкамерна PVC дограма. Главният вход на сградата ще е от юг. Свободната дворна площ ще бъде озеленена. Горесцитираният урегулиран поземлен имот е разположен в строителните и регулационни граници на село Кочан и обекта има възможност да бъде присъединен към изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улици, електроразпределителна, водопроводна и канализационна мрежи на селото. Предвидени са изкопни работи за фундаментите на сградата, без използване на взрив.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,94 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в урбанизираната територия на село Кочан), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Кочан в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ XII, в кв. 1 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.**

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

