



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

X

Изм. № КПД-11-491-1/22.06.2026

ДО
ОБЩИНА БАНИТЕ
СЕЛО БАНИТЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

На Ваш изх. № Д-3175/19.06.2026 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Концепция за интегрирано териториално развитие (ИТИ – 2), проектно предложение „Насърчаване на устойчивото развитие на област Смолян“, „Процедура чрез директно градско предоставяне на безвъзмездна помощ BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини -2“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЧЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-491/19.06.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Концепция за интегрирано териториално развитие (ИТИ – 2), проектно предложение „Насърчаване на устойчивото развитие на област Смолян“, „Процедура чрез директно градско предоставяне на безвъзмездна помощ BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини -2“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Съгласно представената в уведомлението информация, предвидените дейности в концепцията за интегрирано териториално развитие (ИТИ – 2), проектно предложение „Насърчаване на устойчивото развитие на област Смолян“, „Процедура чрез директно градско предоставяне на безвъзмездна помощ BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини -2“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 за община Баните са: мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на многофамилни жилищни сгради и подпомагане на общопрактикуващи лекари, обслужващи пациенти в отдалечени населени места на територията на община Баните. Мерките за енергийна ефективност и устойчиво обновяване включва следните многофамилни жилищни сгради: Блок Д-1, Блок Д-2 в село Баните и Блок Д-1 в село Загражден. Предвидените дейности за реализацията на мерките за енергийна ефективност ще включват: топлоизолация на подове, външни стени, ремонт и изолация на покриви; подмяна на стара дограма; енергийно ефективни осветителни тела в общите



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



части; внедряване на системи за автоматизация и управление на енергийните потоци; възстановяване на засегнати строителни елементи в общите част, включително мазилки, подови настилки и други; подобряване а достъпността на средата за хора с увреждания чрез изграждане или адаптиране на входни рампи и общи пространства; изпълнение на противопожарни мерки и където е предписано съгласно техническото обследване ще се извърши конструктивно и/или сеизмично укрепване. Подпомагането на общопрактикуващите лекари включва следните дейности: основен ремонт (ЕСМ, ВиК инсталация, ел. инсталация, фаянс и теракота, освежаване и боядисване) на помещенията и облагородяване на дворното пространство, както и доставка оборудване на лекарски кабинет (ЕКГ, апарат за кръвно, слушалки, медицинска кушетка, медицински шкаф, бюро и стол) в селата Давидково и Загражден. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.) и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите на дейностите в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, определени с горецитираните заповеди за обявяването им.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизираната територия на населените места), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, включително птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променят съществуващото положение и силата на въздействията в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землищата на населените места и в границите на двете защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в тях.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така представеното инвестиционно предложение „Концепция за интегрирано териториално развитие (ИТИ – 2), проектно предложение „Насърчаване на устойчивото развитие на област Смолян“, „Процедура чрез директно градско предоставяне на безвъзмездна помощ BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини -2“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо дейностите с отпадъци да са в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проектното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проектното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян