РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-49-1/23.01.2026

ДО
„ОНИТ БГ“ ЕООД
ГРАД СМОЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Многофамилна жилищна сграда“ находяща се в УПИ Х-554,720 – за жилищни нужди, кв. 230, ПИ с идентификатор 67653.917.620 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РОДАНЖИЕВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-49/22.01.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Многофамилна жилищна сграда“ находяща се в УПИ Х-554,720 – за жилищни нужди, кв. 230, ПИ с идентификатор 67653.917.620 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ Х-554,720 – за жилищни нужди, кв. 230, ПИ с идентификатор 67653.917.620 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян. Горецитираният имот представлява урбанизирана територия, с НТП: „Високо застрояване (над 15 м)“, с площ 1927 кв. метра и административен адрес ул. „Чан“, град Смолян. Предвидената за изграждане многофамилна жилищна сграда ще се състои от 2 подземни, 4 надземни етажа и 1 тавански етаж, като ще се обособят 27 броя апартаменти, 2 броя офиси, складови помещения към жилищните единици, комуникационни площи и гаражи (подземни) с общо 24 броя вътрешни паркоместа на кота -5.80 м и кота -2.90 м. Изкопните работи ще са с максимална дълбочина до 8,80 м, във връзка с изграждането на фундаментите. Не се предвижда използването на взрив в процеса на строителството. Съгласно посочената информация от възложителя в уведомлението, обектът ще се водоснабдява от водопроводната мрежа на град Смолян, като за целта ще бъде изграден уличен водопровод от PEHD тръби с диаметър ф 90 мм и новопроектиран уличен хидрант пред фронта на имота (обект на друг проект). Електроснабдяването на сградата ще бъде от съществуващата електропреносна мрежа на населеното място. Битово отпадъчните води ще бъдат отвеждани до съществуващата канализационна мрежа на град Смолян, посредством новопроектирано СКО. Отвеждането на дъждовните води от покрива ще става посредством външни водосточни тръби, които ще се изливат на терена.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,67 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000"), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица" за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видовете птици, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Многофамилна жилищна сграда" находяща се в УПИ X-554,720 – за жилищни нужди, кв. 230, ПИ с идентификатор 67653.917.620 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС.*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян