



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изх. № *КПД-11-49-(1)*
Смолян, *27.01* 2025 г.

ДО
Т Д
ГРАД СОФИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ III- стопанска дейност, кв. 35 по плана на село Старцево, община Златоград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д ..,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-49/22.01.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение реализиране на двуетажна жилищна сграда с РЗП до 300кв.м., обособяване на 2 броя паркоместа и пешеходни алеи в УПИ III- стопанска дейност, кв. 35 по плана на село Старцево, община Златоград. Имота, собственост на възложителя, представлява урегулиран поземлен имот с предназначение – за стопанска дейност и площ 430кв.м. Съгласно удостоверение № 8 от 17.01.2025г. на Общинска администрация Златоград, гореописаният имот, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“, е включен в ОУП на община Златоград и попада в устройствено зона за жилищно застрояване (Жм). Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на имота за жилищни нужди, със следните градоустройствени показатели: височина – до 10 м; плътност на застрояване – 50%, Кинт – 1,2 и озеленяване – 40%. Предвижда се обекта да бъде присъединен към съществуващите в района водопроводна и канализационна мрежи, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение за водоснабдяване на обекта и ново канализационно отклонение за заустване на отпадните водни количества. Електроснабдяването на сградата ще се извърши съобразно становище №4649642/28.11.2024г. за условията и начина за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 1,95 км..

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в непосредствена близост до регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Старцево, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за „Жилищна сграда“ в УПИ III- стопанска дейност, кв. 35 по плана на село Старцево, община Златоград, област Смолян е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

