



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № КПД-11-488-121
Смолян,28.05.....2025 г.

ДО

М Б - П
ГРАД ДИМИТРОВГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Пристройка към съществуваща сграда“ в УПИ VI – 15, кв. 29 по плана на с. Стойките, ПИ с идентификатор 69345.100.301 по КККР на с. Стойките, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО F

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-488/22.05.2025 г. на РИОСВ – Смолян Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Пристройка към съществуваща жилищна сграда“ в УПИ VI – 15, кв. 29 по плана на с. Стойките, ПИ с идентификатор 69345.100.301 по КККР на с. Стойките, община Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда, разположена в УПИ VI – 15, кв. 29 по плана на с. Стойките, образуван за ПИ с идентификатор 69345.100.301 по КККР на с. Стойките, община Смолян, област Смолян. Горесцитираният урегулиран поземлен имот е с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с площ 386 кв. м, като терена е с голяма денивелация посока изток – запад. Имотът има обслужващи улици от изток и запад. Съществуващата в имота сграда представлява триетажна жилищна сграда, състояща се от два жилищни етажа и един полувкопан избен етаж и с подходи от юг и изток. Етажите се състоят от избени помещения на първото /полувкопано/ ниво; дневна, трапезария и баня на първи етаж и три спални с баня на втори етаж. Предвижда се изграждане на двуетажна пристройка от североизточната страна на съществуващата сграда, в свободното пространство до улицата. Строежът ще със застроена площ от 42.90 кв. м и РЗП – 77.61 кв. м, като в него ще се обособят избено помещение и баня на кота -2.50 м и дневна с трапезария и кухненски бокс и коридор на кота ± 0.00. Пристройката ще се изгради на самостоятелна конструкция и ще включи в обема си съществуващата в имота бетонна стена. Предвижда се изграждане на нов несиметричен трискатен покрив, свързан със съществуващия. Предвидените довършителни работи ще включват изпълнение на мазилка, фаянсови плочи, подове в помещенията, гранитогрес, прозорци и врати, климатизация и др. Необходимото парко място с независимо ползване, може да бъде осигурено в западната част на имота. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което



ПАО

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,69 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Пристройка към съществуваща сграда“ в УПИ VI – 15, кв. 29 по плана на с. Стойките, ПИ с идентификатор 69345.100.301 по КKKP на с. Стойките, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян

