



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

От Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *КПА-М-487(А)*
Смолян, *05.07*.....2023 г.

ДО
„БОБ – ТОНИ“ ООД
ГРАД АСЕНОВГРАД
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

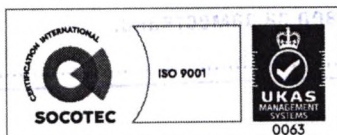
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Поставяне на каравана по чл. 56 от ЗУТ“ в обособена част от ПИ с идентификатор 67653.16.37 по КККР на град Смолян, местност „Малък картъл“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-487/04.07.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Поставяне на каравана по чл. 56 от ЗУТ“ в обособена част от ПИ с идентификатор 67653.16.37 по КККР на град Смолян, местност „Малък картъл“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в обособена част от ПИ с идентификатор 67653.16.37 по КККР на град Смолян, местност „Малък картъл“, община Смолян, да се разположи каравана за търговски нужди - чайна. Горесцитираният поземлен имот, частна държавна собственост, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Пасище“ и с площ 89116 кв. м (стар № 67653.16.1), като възложителят е сключил договор с Областен управител на област Смолян от 15.05.2023 г. за временно възмездно ползване на обособена част от имота, представляваща обособен терен с площ 600 кв. м, който съгласно скица-проект на част от ПИ с идентификатор 67653.16.37 е със следните координати на определящите точки (БГС 2005), X,Y: 1. 4611640.40, 432331.46; 2. 4611621.20, 432344.32; 3. 4611653.57, 432350.74; 4. 4611649.57, 432354.76; 5. 4611643.44, 432361.34; 6. 4611637.10, 432367.91. В границите на обособения терен от имота има съществуваща сграда с идентификатор 67653.16.37.4, собственост на възложителя, която е с функционално предназначение: „Сграда за обществено хранене“, на един етаж и със застроена площ 181 кв. метра. Съгласно представената в уведомлението информация, караваната ще се разположи в гореописания обособен терен – част от ПИ с идентификатор 67653.16.37, в близост до граничещия с имота път (ПИ № 67653.590.343), като същата ще бъде свободно стояща и ще се монтира без извършване на строителни и изкопни работи. Караваната ще е с размери 6,0x2,5 м или с площ 15 кв. м и ще се използва за търговски нужди - чайна. Разполагането и монтирането на преместваемия обект – каравана ще се извършва без промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. Не се предвижда изграждане на нова и/или допълнителна



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва изградената и съществуващата такава в района на обекта - път, водопровод, канализация, електрозахранване.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, като обособения терен с площ от 600 кв. м, представляващ част от ПИ с идентификатор 67653.16.37 по КККР на град Смолян, местност „Малък картъл“, община Смолян **не попада** в границите на защитени зони, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, но отстои на около 0,04 км от най-близката защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (поставяне на каравана - чайна), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Поставяне на каравана по чл. 56 от ЗУТ“ в обособена част от ПИ с идентификатор 67653.16.37 по КККР на град Смолян, местност „Малък картъл“, община Смолян, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

