



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № *КПД-11-482-1/1*
Смолян, *28.05.* 2025 г.

ДО

„КАТАРО СПИТИ“ ООД
ГРАД ЗЛАТОГРАД
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз с пералня за килими и фотоволтаична инсталация“ в УПИ П-32.257 Авто-диагностичен център и автомивка, в ПИ с идентификатор 31111.32.257, в кв. 23А по ПУП на град Златоград, община Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Х

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-482/21.05.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Изграждане на автосервиз с пералня за килими и фотоволтаична инсталация“ в град Златоград, община Златоград, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждането на стопанска сграда в която да се помещава автосервиз, пералня за килими и пътеки и офис, както и изграждане на ФЕЦ за собствени нужди в УПИ П-32.257 Авто-диагностичен център и автомивка, в ПИ с идентификатор 31111.32.257, в кв. 23А по ПУП на град Златоград, община Златоград, област Смолян. Горесцитираният имот, собственост на възложителя представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване“ (до 10 м) и площ 489 кв. м. По данни на възложителя в ново построената сграда ще бъдат разположени: на ниво кота 0 - автосервиз с три работни клетки, офис и санитарно битови помещения на площ от 215 кв. м; на кота 1 - паркоместа за клиенти и пералня за килими и домашен текстил на площ от 260 кв. м; на кота +1 - зона за изчакване от клиенти и офис на площ от 80 кв. м. Върху покрива и южната фасада ще бъде монтирана фотоволтаична инсталация за собствени нужди, както и батерия за съхранение на произведената електроенергия с капацитет 215-233 кВтч. Предвижда се монтиране на зарядна станция за електромобили, закупуване на товарен електрически автомобил за разнос на килими, както и поставянето на каломаслоуловител в площадковата канализационна мрежа. За реализацията на инвестиционното предложение, ще се използва съществуваща в района техническа инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл.



ИТАС

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 3,81 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Златоград в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз с пералня за килими и фотоволтаична инсталация“ в УПИ П-32.257 Авто-диагностичен център и автомивка, в ПИ с идентификатор 31111.32.257, в кв. 23А по ПУП на град Златоград, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо дейностите с отпадъци да са в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

