



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № *KPD-M-482-11*
Смолян, *05.07*.....2023 г.

ДО
СИ К
ГРАД СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

КГ..... К
ГРАД МАДАН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

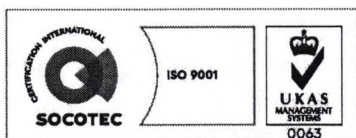
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 81520.3.218 по КККР на село Чокманово, местност „Равнището“, община Смолян, област Смолян.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К.
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-482/29.06.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 81520.3.218 по КККР на село Чокманово, местност „Равнището“, община Смолян, да се реализира една жилищна сграда. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителите е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“, с площ 556 кв. метра и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Смолян - в земеделски земи с възможност промяна предназначението „Ср“. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира ПИ с идентификатор 81520.3.218 по КККР на село Чокманово и ще се обособи УПИ...218 – за жилищно застрояване, кв. 9 по плана на с. Чокманово, с площ 556 кв. метра, отреден в жилищна устройствена зона „Жм“, съгласно одобрено задание и изработен проект на ПУП-ПРЗ, с който се предвижда и частична промяна на съществуващата регулация за УПИ ХІ₁₈₀, като ще се върнат регулационните линии по имотните граници между двата съседни поземлени имота с



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



идентификатори 81520.3.218 и 81520.501.180 по КККР на с. Чокманово. Застрояването на жилищната сграда ще бъде свободно, при съобразяване и спазване на предвижданията на устройствена зона „Жм“ с параметри на застрояване, както следва: етажност – до 3 етажа и височина на кота стреха – до 10 м; плътност на застрояване – до 40%; макс. Кинт – 1; мин. % на озеленяване - 40%, като ограничителната застроителна линия ще съвпада с уличната регулация – пешеходна алея. По данни на възложителите, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, в границите на имота ще се изгради едноетажна жилищна сграда, със ЗП/РЗП – около 50 кв. м и с капацитет за около 2-3 души. Съгласно издадени становища на експлоатационните дружества и изготвени схеми към проекта на ПУП-ПРЗ, има възможност за присъединяване на обекта към съществуващите водоснабдителна и електроразпределителна мрежи на село Чокманово, а именно: захранване с вода за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод, намиращ се на около 120 м от имота, чрез изграждане на външен водопровод РЕНД ф32, който ще преминава в долната част на границата на имота; електрозахранване – от съществуващ стоманобетонен стълб № 27, извод от трафопост „ТП 1 – Чокманово-0“, извод СрН „Чокманово“, подстанция „Смолян с. Чокманово“, чрез полагане на нова кабелна линия САВТ 2x10 мм², в изкоп по тротоар и подход към обекта до ново електромерно табло на границата на имота. Поради липса на изградена канализационна мрежа до ПИ с идентификатор 81520.3.218 по КККР на село Чокманово се предвижда формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води да се отвеждат до локална водоплътна безоточна изгребна яма, която ще бъде разположена на подходящо за технологично обслужване място в границите на имота. За осигуряване на транспортен достъп до обекта, с изработения проект на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 81520.3.218 по КККР на село Чокманово е предложено, същият да се осъществява през ПИ с идентификатор 81520.3.269 – селскостопански, горски, ведомствен път и през ПИ с идентификатор 81520.501.9027 – урбанизиран, второстепенна улица, които да се урегулират за пешеходна алея с площ 347 кв. м /по графични данни/, поради спецификата на терена, който е с голяма денивелация. За изграждане на фундаменти на сградата са предвидени изкопни работи, с дълбочина около 0.8 м, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,61 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на една жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на

населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 81520.3.218 по КККР на село Чокманово, местност „Равнището“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян е необходимо общият устройствен план да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян



За Директор:
Кирил Траковски
Заровед за заместване:
РД-08-52 / 30.06.2018